

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP je qm	Fläche je Nutzungstyp in qm			Biotopwert		Differenz				
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher	Sp.8 - Sp.10	Sp.9 - Sp.11				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Wohngebiet "Nördlicher Abschnitt" (Flstknr. 105 teilw.), Bestand												
2.100	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume trockener bis frischer, saurer Standorte	36	189		0		6.804		0		6.804	
4.600	Baumhecke	56	227		0		12.712		0		12.712	
2.400	Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgerecht)	27	99		0		2.673		0		2.673	
06.320 (-)	ehemalige Wiese als Lagerplatz (abgewertet, 27 - 5 = 22 WP)	22	364		0		8.008		0		8.008	
6.320	Intensiv genutzte Frischwiesen (und -weiden)	27	12.983		0		350.541		0		350.541	
06.320 (+)	Frischweide, mäßig intensiv, nicht artenarm (aufgewertet um 5 WP)	32	59		0		1.888		0		1.888	
10.715	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6	15		0		90		0		90	
09.210/02.100	Brache mit Gehölzen (Sukzession nicht am Wald) (39 + 36)/2 = 38 WP)	38	1087		0		41.306		0		41.306	
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	18		0		702		0		702	
10.610	Bewachsene Feldwege	21	66		0		1.386		0		1.386	
4.110	Obstbäume*	31	[167]		[154]		5.177		4.774		403	
Planung												
10.710	Dachfläche, ohne Regenwassernutzung, nicht begrünt (wie GRZ = 0,3)	3	0		4532		0		13.596		-13.596	
10.530	Nebenflächen: Teilversiegelte Flächen, versickerungsaktiv (10%)	6	0		1511		0		9.066		-9.066	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- u. strukturarme Hausgärten	14	0		8544		0		119.616		-119.616	
2.100	Erhaltung: Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume trockener bis frischer, saurer Standorte	36	0		76		0		2.736		-2.736	
4.600	Erhaltung: Baumhecke	56	0		227		0		12.712		-12.712	
2.500 (+)	Neuanlage Heckenpflanzung (höhenbegrenzt aber einheim., standortger., 23 + 2 = 25 WP)	25	0		217		0		5.425		-5.425	
4.110	Anpflanzung von Obstbäumen/Laubbäumen**	31	[0]		[48]		0		1.488		-1.488	
Zwischensumme Wohngebiet "Nördlicher Abschnitt"			15.107		15.107		431.287		169.413		261.874	
Wohngebiet "Südlicher Abschnitt" (Flstknr. 104/1 teilw.), Bestand												
2.100	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume trockener bis frischer, saurer Standorte	36	42		0		1.512		0		1.512	
06.320 (+)	Frischweide, mäßig intensiv, nicht artenarm (aufgewertet um 5 WP)	32	862		0		27.584		0		27.584	
10.715	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6	23		0		138		0		138	
4.110	Obstbäume***	31	[147]		[111]		4.557		3.441		1.116	
Planung												
10.710	Dachfläche, ohne Regenwassernutzung, nicht begrünt (wie GRZ = 0,3)	3	0		278		0		834		-834	
10.530	Nebenflächen: Teilversiegelte Flächen, versickerungsaktiv (10%)	6	0		93		0		558		-558	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- u. strukturarme Hausgärten	14	0		515		0		7.210		-7.210	
2.100	Erhaltung: Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume trockener bis frischer, saurer Standorte	36	0		41		0		1.476		-1.476	
Zwischensumme Wohngebiet "Südlicher Abschnitt"			927		927		33.791		13.519		20.272	
Öffentliche Grünfläche, Bestand												
06.320 (-)	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume trockener bis frischer, saurer Standorte	36	45		0		1.620		0		1.620	
Planung												
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- u. strukturarme Hausgärten	14	0		120		0		1.680		-1.680	
4.110	Anpflanzung von Laubbäumen****	31	[0]		[2]		0		62		-62	
Zwischensumme Öffentliche Grünfläche			120		120		3.270		1.742		1.528	
Fließgewässer (Lauter) Bestand = Planung												
5.212	Schnellfließender Bach, Oberlauf, Gewässergüte II und schlechter	47	362		362		17.014		17.014		0	
Zwischensumme Fließgewässer			362		362		17.014		17.014		0	
Verkehrsflächen, Bestand												
2.100	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume trockener bis frischer, saurer Standorte	36	32		0		1.152		0		1.152	
2.400	Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgerecht)	27	5		0		135		0		135	
06.320 (-)	Ehemalige Wiese als Lagerplatz (abgewertet, 27 - 5 = 22 WP)	22	163		0		3.586		0		3.586	
6.320	Intensiv genutzte Frischwiesen (und -weiden)	27	2353		0		63.531		0		63.531	
06.320 (+)	Frischweide, mäßig intensiv, nicht artenarm (aufgewertet um 5 WP)	32	198		0		6.336		0		6.336	
09.210/02.100	Brache mit Gehölzen (Sukzession nicht am Wald) (39 + 36)/2 = 38 WP)	38	135		0		5.130		0		5.130	
10.530	Versiegelte Flächen (asphaltierte Wege) mit Regenwasserversickerung	6	1.112		0		6.672		0		6.672	
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6	501		0		3.006		0		3.006	
10.610	Bewachsene Feldwege	21	3		0		63		0		63	
4.110	Obstbaum****	31	[78]		[0]		2.418		0		2.418	
Planung												
Erschließung												
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3	0		3.336		0		10.008		-10.008	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg, Fußweg												
10.530	Versiegelte Flächen (asphaltierte Wege) mit Regenwasserversickerung	6	0		612		0		3.672		-3.672	
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6	0		554		0		3.324		-3.324	
Zwischensumme Verkehrsflächen			4.502		4.502		92.029		17.004		75.025	
Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (A1), Bestand und Planung												
2.100	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume trockener bis frischer, saurer Standorte	36	135		135		4.860		4.860		0	
4.600	Baumhecke / Feldgehölz	56	1.040		1.040		58.240		58.240		0	
6.320	Intensiv genutzte Frischwiesen (und -weiden)	27	86		0		2.322		0		2.322	
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	165		251		6.435		9.789		-3.354	
Zwischensumme Fl. für Natur und Landschaft (A1)			1.426		1.426		71.857		72.889		-1.032	
Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (A2), Bestand												
4.600	Baumhecke / Feldgehölz	56	325		325		18.200		18.200		0	
06.320 (+)	Frischweide, mäßig intensiv, nicht artenarm (aufgewertet um 5 WP)	32	2.921		0		93.472		0		93.472	
10.715	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6	15		0		90		0		90	
4.110	Obstbäume*****	31	[153]		[153]		4.743		4.743		0	
Planung												
06.310	Extensivierung von Frischgrünland	44	0		2.921		0		128.524		-128.524	
06.930/06.310	Neuanlage: Artenreiches Grünland mit Bewirtschaftungsvorgabe (21+44)/2=33 WP	33	0		15		0		495		-495	
4.110	Anpflanzung von 15 Obstbäumen*****	31	[0]		[15]		0		465		-465	
Zwischensumme Fl. für Natur und Landschaft (A2)			3.261		3.261		116.505		152.427		-35.922	
Zwischensumme B-Plan "Im Schmelzig"			25.705		25.705		765.753		444.008		321.745	
Biotopwertdifferenz B-Plan "Im Schmelzig" vor Ausgleich											321.745	
Externe Ausgleichsfläche E1												
Gem. Elmshausen, Flur 6 Nr. 100, Bestand												
6.320	Intensiv genutzte Frischwiese/Frischweide	27	10.495		0		283.365		0		283.365	
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	171		32		6.669		1.248		5.421	
Planung												
6.310	1a) Entwicklung einer mageren Wiese durch extensive Mahd	44	0		1.806		0		79.464		-79.464	
6.120	1b) Entwicklung einer artenreichen Feuchtwiese durch extensive Mahd	47	0		780		0		36.660		-36.660	
6.310 (-)	1c) Extensivierung der Weidenutzung (Rinderweide) (44 - 5 = 39 WP)	39	0		8.048		0		313.872		-313.872	
Zwischensumme Ausgleichsfläche E1			10.666		10.666		290.034		431.244		-141.210	
Externe Ausgleichsfläche E2												
Gem. Elmshausen, Flur 6 Nr. 93, Bestand												
6.320	Intensiv genutzte Frischwiese/Frischweide	27	10.431		0		281.637		0		281.637	
6.200	Weiden (intensiv)	21	3.135		0		65.835		0		65.835	
10.715	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6	25		25		150		150		0	
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	217		217		8.463		8.463		0	
Planung												
6.310 (-)	Extensivierung der Weidenutzung (44 - 5 = 39 WP)	39	0		13.566		0		529.074		-529.074	
4.110	Anpflanzung von 15 Obstbäumen*****	31	[0]		[15]		0		465		-465	
Zwischensumme Ausgleichsfläche E2			13.808		13.808		356.085		538.152		-182.067	
Zwischensumme Externe Ausgleichsflächen E1 und E2			24.474		24.474		646.119		969.396		-323.277	
Biotopwertdifferenz Ausgleich											-323.277	
Biotopwertdifferenz B-Plan "Im Schmelzig" nach Ausgleich												
											-1.532	
<p>*Bestand: 5 Obstbäume, zu erhalten 4 Obstbäume, Fläche wie dargestellt) ****Neupflanzung von 2 Laubbäumen (14/16) [2x1 qm = 2 qm übertraufte Fläche]</p> <p>**Pflanzung von 48 Obstbäumen/Laubbäumen (14/16), je einer pro 250 m² Baugrundstücksfläche abzüglich *****Bestand: 1 Obstbaum, entfällt; Fläche wie dargestellt)</p> <p>Bestandsbäume: (60 - 12) = 48 x 1qm = 48 qm übertraufte Fläche *****Bestand wie Planung: 7 Obstbäume, Fläche wie dargestellt)</p> <p>***Bestand: 6 Obstbäume, zu erhalten 3 Obstbäume, Fläche wie dargestellt) *****Neupflanzung von 15 Obstbäumen (14/16) [15 x 1 qm = 15 qm übertraufte Fläche]</p>												