

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP je qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher			vorher Sp.3 x Sp.4	nachher Sp.3 x Sp.6			Sp.8 - Sp.10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Wohngebiet "Nördlicher Abschnitt" (Flstknr. 105 teilw.), Bestand</b>												
2.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten	39	189		0		7.371		0			7.371
4.600	Baumhecke	50	177		0		8.850		0			8.850
2.500	Hecken-/Gebüschpflanzung, einheimisch, standortgerecht, unter 5 m Breite (20 + 3 = 23 BWP)	23	95		0		2.185		0			2.185
6.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiese, hier: ehemalige Wiese, Lagerplatz	21	364		0		7.644		0			7.644
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität (35 - 3) = 32 BWP	32	12.980		0		415.360		0			415.360
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität, hier: Weidenutzung	35	59		0		2.065		0			2.065
9.124	Arten- oder blütenreiche Ruderalvegetation mit Gehölzen	41	1.075		0		44.075		0			44.075
9.124	Arten- oder blütenreiche Ruderalvegetation, hier: überwiegend Brombeere, Brennessel	41	15		0		615		0			615
10.610	Bewachsene Feldwege	25	66		0		1.650		0			1.650
4.110	Obstbäume*	34	[167]		[154]		5.678		5.236			442
<b>Planung</b>												
10.710	Dachfläche, ohne Regenwassernutzung, nicht begrünt (wie GRZ = 0,3)	3	0		4532		0		13.596			-13.596
10.530	Nebenflächen: Teilversiegelte Flächen, versickerungsaktiv (10%)	6	0		1511		0		9.066			-9.066
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- u. strukturarme Hausgärten	14	0		8544		0		119.616			-119.616
2.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten	39	0		76		0		2.964			-2.964
4.600	Erhaltung: Baumhecke	50	0		210		0		10.500			-10.500
2.500	Hecken-/Gebüschpflanzung, einheimisch, standortgerecht, unter 5 m Breite (20 + 3 = 23 BWP)	23	0		217		0		4.991			-4.991
4.110	Anpflanzung von Obstbäumen/Laubbäumen**	34	[0]		[56]		0		1.904			-1.904
<b>Zwischensumme Wohngebiet "Nördlicher Abschnitt"</b>			<b>15.020</b>	<b>15.090</b>			<b>495.493</b>		<b>167.873</b>			<b>327.620</b>
<b>Wohngebiet "Südlicher Abschnitt" (Flstknr. 104/1 teilw.), Bestand</b>												
2.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten	39	42		0		1.638		0			1.638
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität, hier: Weidenutzung	35	855		0		29.925		0			29.925
4.110	Obstbäume***	34	[147]		[39]		4.998		1.326			3.672
<b>Planung</b>												
10.710	Dachfläche, ohne Regenwassernutzung, nicht begrünt (wie GRZ = 0,3)	3	0		278		0		834			-834
10.530	Nebenflächen: Teilversiegelte Flächen, versickerungsaktiv (10%)	6	0		93		0		558			-558
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- u. strukturarme Hausgärten	14	0		515		0		7.210			-7.210
2.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten	39	0		41		0		1.599			-1.599
4.110	Anpflanzung von Laubbäumen****	34	[0]		[2]		0		68			-68
<b>Zwischensumme Wohngebiet "Südlicher Abschnitt"</b>			<b>897</b>	<b>927</b>			<b>36.561</b>		<b>11.527</b>			<b>25.034</b>
<b>Öffentliche Grünfläche, Bestand</b>												
2.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten	39	45		0		1.755		0			1.755
6.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiese, hier: ehemalige Wiese, Lagerplatz	21	75		0		1.575		0			1.575
<b>Planung</b>												
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- u. strukturarme Hausgärten	14	0		120		0		1.680			-1.680
4.110	Anpflanzung von Laubbäumen****	34	[0]		[2]		0		68			-68
<b>Zwischensumme Öffentliche Grünfläche</b>			<b>120</b>	<b>120</b>			<b>3.330</b>		<b>1.748</b>			<b>1.582</b>
<b>Fließgewässer (Lauter) Bestand = Planung</b>												
5.212	Bäche ohne flutende Wasservegetation, Gewässerstrukturgüteklasse 2 oder besser	69	367		345		25.323		23.805			1.518
<b>Zwischensumme Fließgewässer</b>			<b>367</b>	<b>345</b>			<b>25.323</b>		<b>23.805</b>			<b>1.518</b>
<b>Verkehrsflächen, Bestand</b>												
2.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten	39	32		0		1.248		0			1.248
2.500	Hecken-/Gebüschpflanzung, einheimisch, standortgerecht, unter 5 m Breite (20 + 3 = 23 BWP)	23	5		0		115		0			115
6.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiese, hier: ehemalige Wiese, Lagerplatz	21	163		0		3.423		0			3.423
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität (35 - 3) = 32 BWP	32	2353		0		75.296		0			75.296
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität, hier: Weidenutzung	35	198		0		6.930		0			6.930
9.124	Arten- oder blütenreiche Ruderalvegetation mit Gehölzen	41	135		0		5.535		0			5.535
10.530	Versiegelte Flächen (asphaltierte Wege) mit Regenwasserversickerung	6	1.109		0		6.654		0			6.654
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6	483		0		2.898		0			2.898
10.610	Bewachsene Feldwege	25	3		0		75		0			75
4.110	Obstbaum*****	34	[78]		[0]		2.652		0			2.652
<b>Planung</b>												
<b>Erschließung</b>												
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3	0		3.350		0		10.050			-10.050
<b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg, Fußweg</b>												
10.530	Versiegelte Flächen (asphaltierte Wege) mit Regenwasserversickerung	6	0		612		0		3.672			-3.672
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6	0		470		0		2.820			-2.820
<b>Zwischensumme Verkehrsflächen</b>			<b>4.481</b>	<b>4.432</b>			<b>104.826</b>		<b>16.542</b>			<b>88.284</b>
<b>Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (A1), Bestand</b>												
4.600	Baumhecke / Feldgehölz	50	325		325		16.250		16.250			0
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität, hier: Weidenutzung, nicht artenarm (35 + 3) = 38 BWP	38	2.936		0		111.568		0			111.568
4.110	Obstbäume*****	34	[153]		[70]		5.202		2.380			2.822
<b>Planung</b>												
6.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen (Extensivierung von Frischgrünland)	55	0		2.925		0		160.875			-160.875
4.110	Anpflanzung von 20 Obstbäumen*****	34	[0]		[20]		0		680			-680
<b>Zwischensumme Fl. für Natur und Landschaft (A1)</b>			<b>3.261</b>	<b>3.250</b>			<b>133.020</b>		<b>180.185</b>			<b>-47.165</b>
<b>Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (A2), Bestand und Planung</b>												
2.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten	39	135		135		5.265		5.265			0
4.600	Baumhecke / Feldgehölz	50	1.032		1.032		51.600		51.600			0
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität (35 - 3) = 32 BWP	32	86		0		2.752		0			2.752
9.124	Arten- oder blütenreiche Ruderalvegetation	41	165		233		6.765		9.553			-2.788
<b>Zwischensumme Fl. für Natur und Landschaft (A2)</b>			<b>1.418</b>	<b>1.400</b>			<b>68.382</b>		<b>66.418</b>			<b>-36</b>
<b>Zwischensumme B-Plan "Im Schmelzig"</b>			<b>25.564</b>	<b>25.564</b>			<b>864.935</b>		<b>468.098</b>			<b>396.837</b>
<b>Biotopwertdifferenz B-Plan "Im Schmelzig" vor Ausgleich</b>											<b>396.837</b>	
<b>Externe Ausgleichsfläche E1</b>												
<b>Gem. Elmshausen, Flur 6 Nr. 100, Bestand</b>												
6.220	Intensiv genutzte Weide (21 + 3 WP = 24 WP/m²)	24	10.495		0		251.880		0			251.880
9.124	Artenarme Ruderalvegetation, hier: Brombeere	41	171		32		7.011		1.312			5.699
<b>Planung</b>												
6.330	1a) Extensiv genutzte Mähwiesen: Entwicklung einer mageren Wiese durch extensive Mahd oder Schafbeweidung	55	0		1.806		0		99.330			-99.330
6.330	1b) Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen: Entwicklung einer artenreichen Feuchtwiese durch extensive Mahd	55	0		780		0		42.900			-42.900
6.210	1c) Extensiv genutzte Weiden: Extensivierung der Weidenutzung (Rindenweide)	39	0		8.048		0		313.872			-313.872
<b>Zwischensumme Ausgleichsfläche E1</b>			<b>10.666</b>	<b>10.666</b>			<b>258.891</b>		<b>457.414</b>			<b>-198.523</b>
<b>Externe Ausgleichsfläche E2</b>												
<b>Gem. Elmshausen, Flur 6 Nr. 93, Bestand</b>												
6.220	Intensiv genutzte Weide (21 + 3 WP = 24 WP/m²)	24	10.456		0		250.944		0			250.944
6.220	Intensiv genutzte Weide, artenarm	21	3.135		0		65.835		0			65.835
9.124	Arten- oder blütenreiche Ruderalvegetation, hier: Brombeere	41	217		217		8.897		8.897			0
<b>Planung</b>												
6.210	1c) Extensiv genutzte Weiden: Extensivierung der Weidenutzung	39	0		13.566		0		529.074			-529.074
4.110	Anpflanzung von 15 Obstbäumen*****	34	[0]		[15]		0		510			-510
<b>Zwischensumme Externe Ausgleichsflächen E1 und E2</b>			<b>13.808</b>	<b>13.783</b>			<b>325.676</b>		<b>538.481</b>			<b>-212.805</b>
<b>Zwischensumme Externe Ausgleichsflächen E1 und E2</b>			<b>24.474</b>	<b>24.449</b>			<b>584.567</b>		<b>995.895</b>			<b>-411.328</b>
<b>Biotopwertdifferenz Ausgleich</b>											<b>-411.328</b>	
<b>Biotopwertdifferenz B-Plan "Im Schmelzig" nach Ausgleich</b>											<b>-14.491</b>	

* Bestand: 5 Obstbäume, zu erhalten 4 Obstbäume, Fläche wie dargestellt)	**** Neupflanzung von 2 Laubbäumen (14/16) [2x1 qm = 2 qm übertraufte Fläche]
** Pflanzung von 56 Obstbäumen/Laubbäumen (14/16), je einer pro 250 m² Baugrundstücksfläche abzüglich Bestandsbäume: (60 - 4) = 56 x 1qm = 56 qm übertraufte Fläche	***** Bestand: 1 Obstbaum, entfällt; Fläche wie dargestellt)
*** Bestand: 6 Obstbäume, zu erhalten 2 Obstbäume, Fläche wie dargestellt)	***** Bestand wie Planung: 7 Obstbäume, Fläche wie dargestellt)
	***** Neupflanzung von 17 Obstbäumen (14/16) [17 x 1 qm = 17 qm übertraufte Fläche]