

Bebauungsplan "Östlich Auf der Steinaue"

Gemarkung Reichenbach, Flur 6, Nr. 62/2, 66/3, 66/4 tw., 66/7, 78/1, 81/7, 81/8, 81/9, 83/2, 105/2
105/3, 107/3, 107/4 tw., 107/5, 107/6, 143

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (WA)
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiet (MI)
(§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

TWH Traufwandhöhe

FH Firsthöhe

3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. d. BauNVO)



Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

offen offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauGB)

abweichend abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen,
Zweckbestimmung: Elektrizität (hier: Trafostation Bestand)

6. Sonstige Planzeichen



Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

II. Hinweise

1. Hinweise der Kartengrundlage



vorhandene Gebäude



vorhandene Flurstücksgrenzen,
mit Flurstücksbezeichnung

2. Sonstige Hinweise



Abbruch vorhandener Gebäude

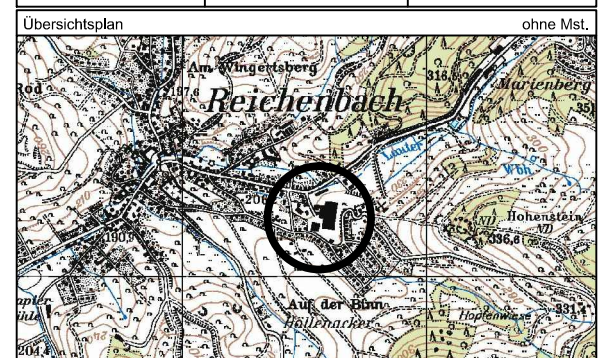


Bemassung [Angaben in Meter]



Bauoption für interne Baugebieterschließung
(hier als private Erschließungsstraße)

Gemeinde Lautertal Nibelungenstraße 280 64686 Lautertal		Fassung Entwurf förmliche Beteiligung
Proj.-Nr. 26.02P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 23.07.2019



GEMEINDE LAUTERTAL

Bebauungsplan

"Östlich Auf der Steinaue"

Gemarkung Reichenbach, Flur 6

Entwurf - Planzeichenerklärung

Maßstab (ohne)

Blatt 2 von 2

INFRA PRO

Ingenieur
— GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch

Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

