



Gemeinde Lautertal

Bebauungsplan „Westlich Reichenbacher Straße“ im Ortsteil Beedenkirchen

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Beedenkirchen, Flur 1, Flurstücke Nr. 89/10, Nr. 89/11, 89/12 (teilweise),
Nr. 183/2 (teilweise), Nr. 183/4 (teilweise), Nr. 183/8 (teilweise)

LEGENDE	
FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Allgemeine Wohngebiete § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	
	Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
VERKEHRSLÄCHEN	
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	
	Erhaltung: Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze mit ihren Einfahrten § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzung für bauliche Anlagen § 16 Abs. 5 BauNVO
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	
	Gebäude Bestand
	Beispielhafte Grundstücksteilung
	Wurzelbach (offen / verrohrt)

Tabellarische Festsetzungen (Nutzungsschablone)							
(Auf die ergänzenden textlichen Festsetzungen wird hingewiesen)							
Planungsrechtliche Festsetzungen					Bauordnungsrechtliche Festsetzungen		
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung				Bauweise	Dachform Dachneigung	
	GRZ	GFZ	Zahl der Vollgeschosse	Traufwandhöhe in m über Bezugspunkt			Firsthöhe in m über Bezugspunkt
WA1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	0,35	0,7	II	7,50 ¹⁾	11,50 ¹⁾	o	Flach, Pult, Sattel- oder Walmdach max. 45°
WA2 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	0,35	0,7	II	7,00 ²⁾	10,50 ²⁾	a	Flach, Pult, Sattel- oder Walmdach max. 45°

1) Angabe in Meter über Oberkante der anbaufähigen Verkehrsfläche in Fahrbahnmitte, gemessen senkrecht vor Gebäudemitte
2) Angabe in Meter über Bezugshöhe B=322,0 müNN

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13a und b BauGB durch die Gemeindevertretung am 05.05.2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der öffentlichen Auslegung der Entwurfsplanung gemäß § 13a und b BauGB in Verbindung mit § 3 (2) BauGB am 04.06.2022

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplandentwurfes mit Begründung gemäß § 13a und b BauGB in Verbindung mit § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. vom 20.06.2022 bis 22.07.2022

Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a und b BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Satzungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung gemäß § 10 (1) BauGB am

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes des Bebauungsplanes mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lautertal
Lautertal, den

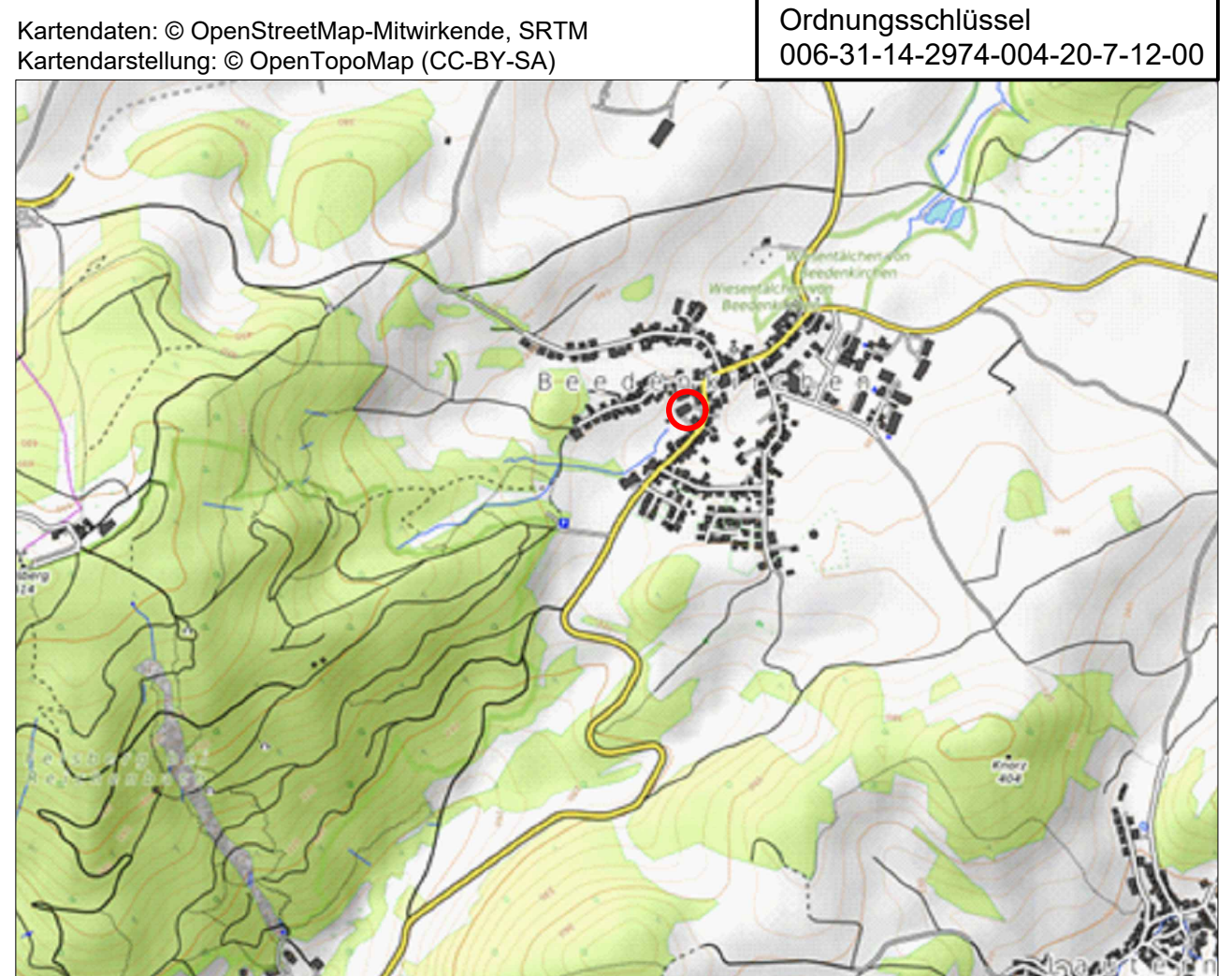
Unterschrift Bürgermeister

In Kraft getreten durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB am

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lautertal
Lautertal, den

Unterschrift Bürgermeister

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
 - Hessische Bauordnung (HBO)



Gemeinde Lautertal

Bebauungsplan
"Westlich Reichenbacher Straße"
im Ortsteil Beedenkirchen
Entwurf

Maßstab: 1:500 Projekt-Nr. 090.386
Datum: Mai 2022 Plan-Nr.: e_500
bearbeitet: MS/JG/MK geä.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2ip.de
64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.s2ip.de

