



# Amtliche Bekanntmachung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Lautertal (Odenwald)

**Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Lautertal;  
Bebauungsplan „Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße“  
im Ortsteil Reichenbach**

**hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

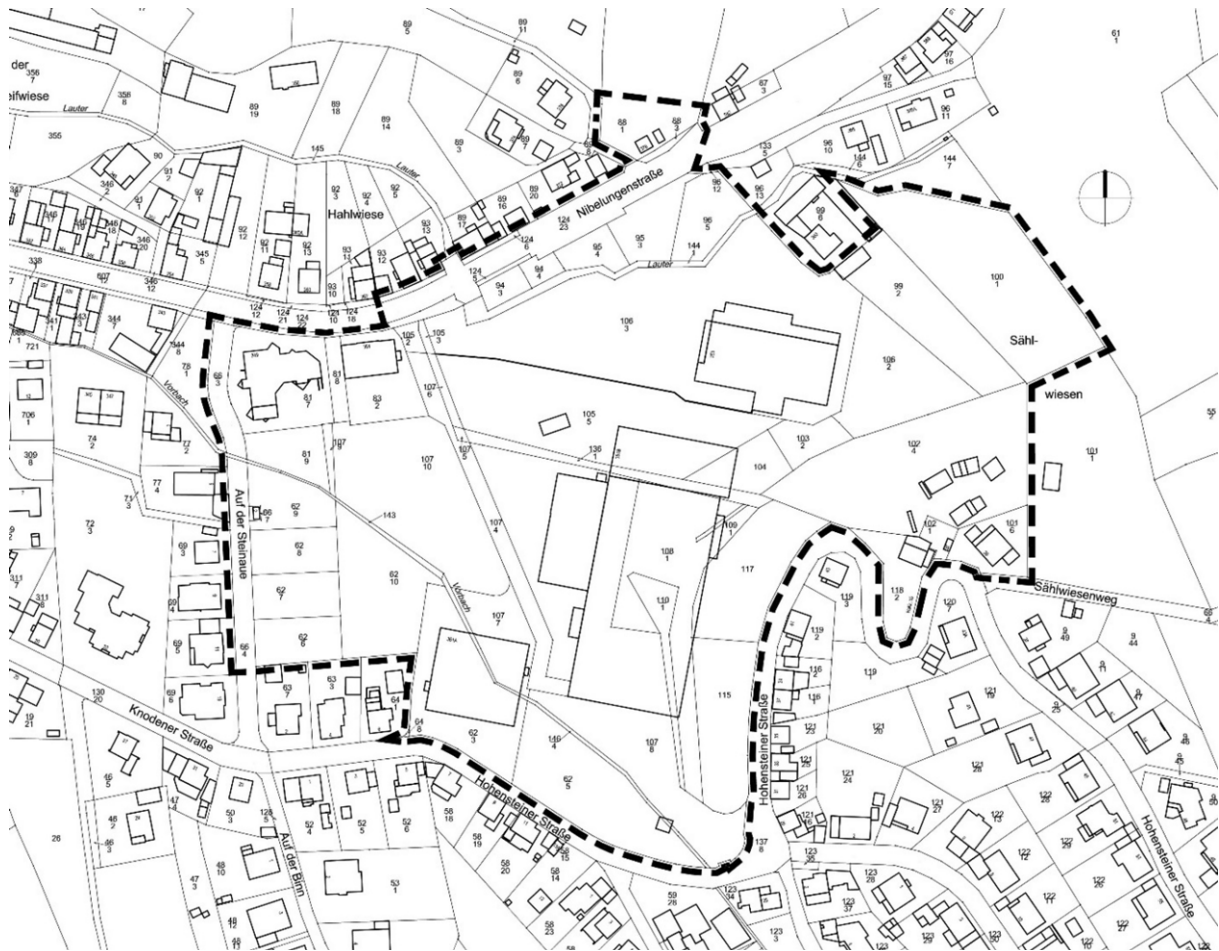
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lautertal hat in ihrer Sitzung am 11.11.2021 zur Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Plangebietes mit dem Ziel einer Wohnfolgenutzung und der Öffnung des Vorbaches mit integriertem Grünflächenkonzept beschlossen, den Bebauungsplan „Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Planbereich ist identisch mit dem Bereich der parallel beschlossenen 3. Flächennutzungsplanänderung und befindet sich im Osten des Lautertaler Ortsteiles Reichenbach und liegt im Bereich der Nibelungenstraße, der Straße „Auf der Steinaue“ und der Hohensteiner Straße. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst folgende Grundstücke in der Flur 6 der Gemarkung Reichenbach: Flurstücke Nr. 62/3, Nr. 62/5, Nr. 62/6, Nr. 62/7, Nr. 62/8, Nr. 62/9, Nr. 62/10, Nr. 64/8, Nr. 66/3, Nr. 66/4 (teilweise), Nr. 66/7, Nr. 81/7, Nr. 81/8, Nr. 81/9, Nr. 83/2, Nr. 88/1 (teilweise), Nr. 88/3, Nr. 94/3, Nr. 94/4, Nr. 95/3, Nr. 95/4, Nr. 96/5, Nr. 99/2, Nr. 100/1, Nr. 101/6, Nr. 102/1, Nr. 102/4, Nr. 103/2, Nr. 104, Nr. 105/2, Nr. 105/3, Nr. 105/5, Nr. 106/2, Nr. 106/3, Nr. 107/4, Nr. 107/5, Nr. 107/6, Nr. 107/7, Nr. 107/8, Nr. 107/9, Nr. 107/10, Nr. 108/1, Nr. 109/1, Nr. 110/1, Nr. 115, Nr. 117, Nr. 118/2, Nr. 124/23 (teilweise), Nr. 124/5, Nr. 124/6, Nr. 124/21 (teilweise), Nr. 124/22 (teilweise), Nr. 136/1, Nr. 143 (teilweise), Nr. 144/1 (teilweise) und Nr. 146/4.

Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von ca. 6,11 ha

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße“ ist in nachfolgender Darstellung durch die gestrichelte Linie gekennzeichnet.



Geltungsbereiche des Bebauungsplanes „Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße“ im Ortsteil Reichenbach

Lautertal, den 23.11.2021

**Der Gemeindevorstand der  
Gemeinde Lautertal (Odenwald)  
gez. Andreas Heun, Bürgermeister**