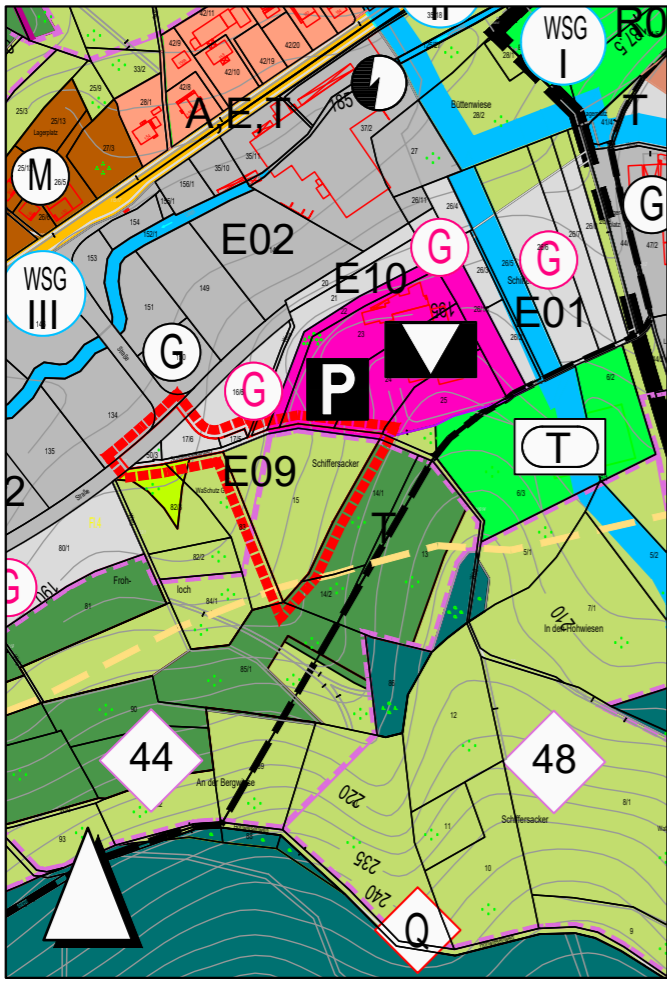


Bestand M 1 : 5.000



Planungsrechtliche Darstellungen

- Siedlung**
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO)
Bestand: Planung: Gewerbliche Baufläche (§ 1 Nr. 3 BauNVO)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
Bestand: Gasdurchleitung
Hochdruckgasleitung MIDAL, beidseitig je 4 m Schutzstreifen, Leitung mit Bundesbedeutung und Abweigung ins Weschnitztal nach SO
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
Bestand: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone: engere Schutzzone (Zone II), weitere Schutzzone (Zone III)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
4.1 Flächen für die Landwirtschaft
Bestand: Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
5.1 Maßnahmenbereiche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
Planung: Potentielle Maßnahmenflächen
Potentielle Maßnahmenfläche
Förderung von Arten und Biotopen Nr. 44:
Streuobstgebiete südlich der Lauter zwischen Elmshausen und Reichenbach
- Sonstige Planzeichen**
Bestand: Geltungsbereiche der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Die Flächennutzungsplanänderung wird auf der Grundlage folgender Gesetze aufgestellt:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 G vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 G vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901)

Hessische Bauordnung (HBO)

vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch G vom 03.06.2020 (GVBl. S. 378)

Hessische Gemeindeordnung (HGO)

in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 11.12.2020 (GVBl. S. 915)

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)

vom 20.12.2010 (GVBl. I S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 17 G vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318)

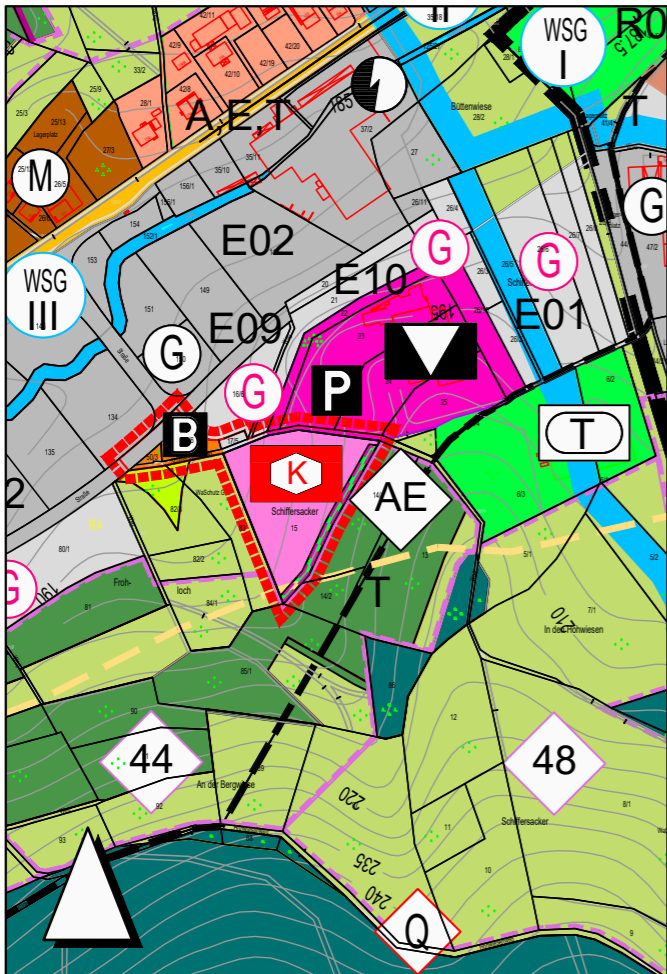
Hessisches Wassergesetz (HWG)

in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 G vom 30.09.2021 (GVBl. S. 602)

Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)

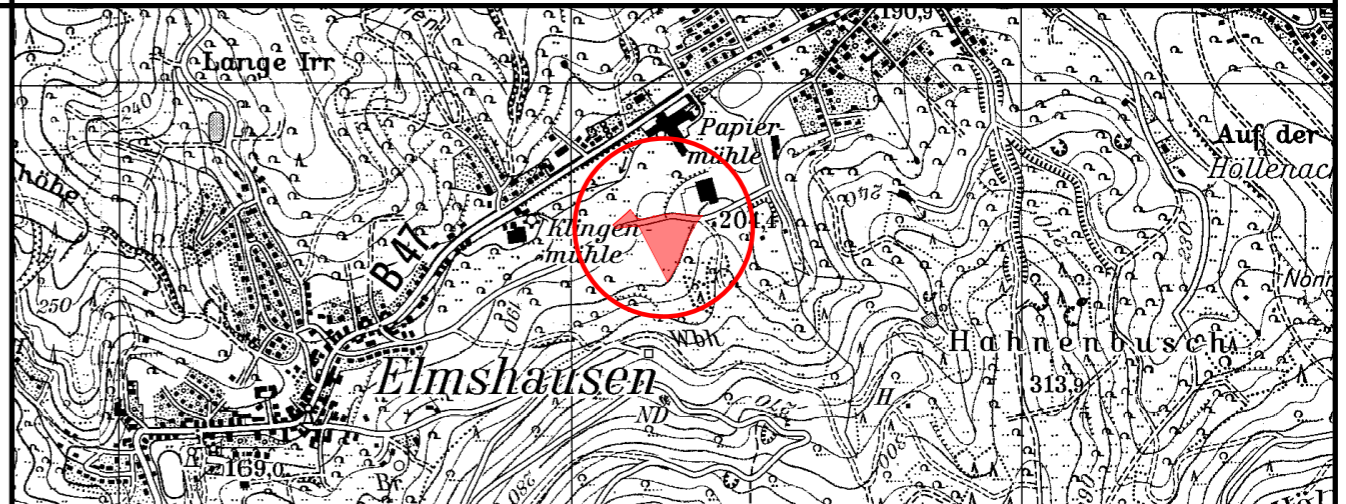
vom 28.11.2016 (GVBl. S. 211)

PLANUNG M 1 : 5.000



Planungsrechtliche Darstellungen

- Siedlung**
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO)
Bestand: Planung: Gewerbliche Baufläche (§ 1 Nr. 3 BauNVO)
 Sonderbauflächen (§ 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung: B Bauhof
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
Planung: Fläche für den Gemeinbedarf
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: K Kindergarten
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
Planung: Artenschutzrechtliche Ersatzmaßnahme (Eidechsenhabitat)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
Bestand: Gasdurchleitung
Hochdruckgasleitung MIDAL, beidseitig je 4 m Schutzstreifen, Leitung mit Bundesbedeutung und Abweigung ins Weschnitztal nach SO
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
Bestand: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone: engere Schutzzone (Zone II), weitere Schutzzone (Zone III)
- Sonstige Planzeichen**
Bestand: Geltungsbereiche der Flächennutzungsplanänderung



**GEMEINDE LAUTERTAL
(ODENWALD)
OT ELMSHAUSEN**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG
ZUM BEBAUUNGSPLAN**

"KINDERTAGESSTÄTTE"

**BESTANDSPLAN
RECHTSPLAN - VORENTWURF**

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 5.000	AZ. S 775/20	S 775 FNPA / Vorentwurf/ S 775 FNP-Änderung Planzeichnung 01	1
------------	--------------	--------------	---	---

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
03.11.2021	UH / RA	
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG
05.01.2022	UH / RA	Ausgleichsfläche