



Amtliche Bekanntmachung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Lautertal (Odenwald)

Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Lautertal (Odenwald);

1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Elmshausen“ im Ortsteil Elmshausen

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lautertal (Odenwald) hat in ihrer Sitzung am 09.09.2021 zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Planbereiches beschlossen, das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Elmshausen“ im Ortsteil Elmshausen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen.

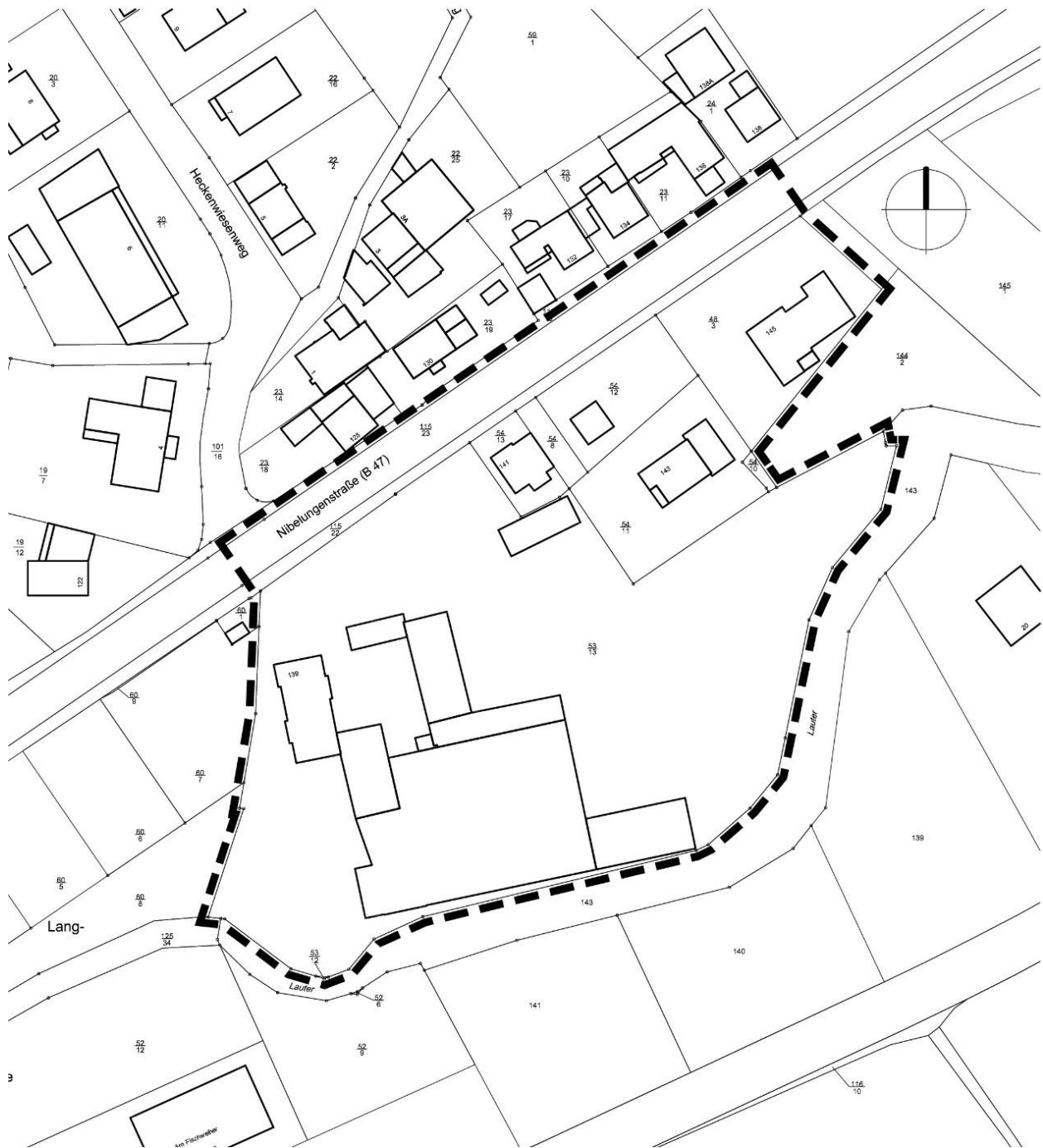
Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Plangebiet der Bebauungsplanänderung „Gewerbegebiet Elmshausen“ liegt am Nordöstlichen Ortsrand des Ortsteils Elmshausen der Gemeinde Lautertal zwischen der Nibelungenstraße und der Straße „Am Fischweiher“ bzw. der am Rande des Geltungsbereichs verlaufenden Lauter.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke Gemarkung Elmshausen, Flur 4, Flurstücke Nr. 48/3, Nr. 53/12, Nr. 53/13, Nr. 54/8, Nr. 54/10, Nr. 54/11, Nr. 54/12, Nr. 54/13 sowie im Sinne eines qualifizierten Bebauungsplans auch Teilflächen der öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich der Flurstücke Nr. 115/22 und Nr. 115/23.

Der Planbereich hat eine Gesamtgröße von ca. 11.860 m².

Die Abgrenzungen des Geltungsbereiches sind in der beigefügten Plandarstellung durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Elmshausen“ in Elmshausen
(unmaßstäblich)

Lautertal (Odenwald), den 24.12.2021

**Der Gemeindevorstand der
Gemeinde Lautertal (Odenwald)
Andreas Heun, Bürgermeister**