

# Bebauungsplan "Destag"



# Gemeinde Lautertal

Gemarkung Reichenbach, Flur 6, Nr. 62/3, 62/5, 64/8, 88/1, 88/3, 94/3, 94/4, 95/3, 95/4, 96/5, 99/2, 100/1, 102/1, 102/4, 103/2, 104, 105/5, 106/2, 106/3, 107/4 tw., 107/7, 107/8, 108/1, 109/1, 110/1, 115, 117, 124/5, 124/6, 124/21 tw., 124/22 tw., 124/23 tw., 136/1, 144/1 tw., 146/4

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)



1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)

-  Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)
-  Gewerbegebiet (GE) (§ 8 BauNVO)
-  eingeschränktes Gewerbegebiet (GE<sub>E</sub>) (§ 8 BauNVO)
-  Sonstiges Sondergebiet (SO) (§ 11 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- BMZ Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
- TWH Traufwandhöhe
- FH Firsthöhe

3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. d. BauNVO)

-  Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- abweichend abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauGB)
- freigestellt Bauweise freigestellt (keine Festsetzung)
-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)


4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: private Erschließungsstraße


5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektrizität (hier: Trafostation Bestand)





6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

-  Wasserflächen, hier: Offener Gewässerlauf der Lauter

7. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



-  Umgrenzung für Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

8. Sonstige Planzeichen

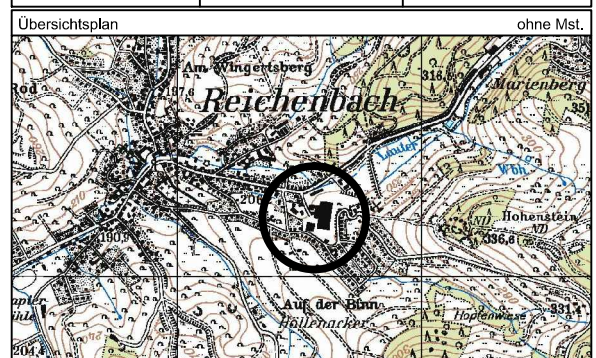
-  Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

### II. Hinweise

1. Hinweise der Kartengrundlage

-  vorhandene Gebäude
-  vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstücksbezeichnung

Gemeinde Lautertal Nibelungenstraße 280 64686 Lautertal (Odenwald)		Fassung Vorentwurf frühzeitige Beteiligung
Proj.-Nr. 26.02P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 23.07.2019



## GEMEINDE LAUTERTAL

### Bebauungsplan

"Destag"  
Gemarkung Reichenbach, Flur 6

Vorentwurf - Planzeichenerklärung

Maßstab (ohne)

Blatt 3 von 3

## INFRA PRO

Ingenieur  
— GmbH & Co. KG  
Hüttenfelder Straße 7  
64653 Lorsch

Fon 06251 - 584 783 0  
Fax 06251 - 584 783 1  
mail mail@infrapro.de  
web www.infrapro.de

