

Gemeinde Lautertal

8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Gadernheim" im Ortsteil Gadernheim Vorentwurf

Maßstab: 1:5.000

Projekt-Nr. 005.011

Datum: September 2022

Plan-Nr.: ve_FNP_5000_A4

bearbeitet: MS/JG/SF

geä.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ

Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de



Gemeinde Lautertal

8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Gadernheim" im Ortsteil Gadernheim

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Gadernheim, Flur 1, Flurstücke Nr. 48/151, Nr. 48/153 (teilweise), Nr. 48/175 (teilweise), Nr. 48/176, Nr. 48/177, Nr. 48/178, Nr. 48/179, Nr. 48/180, Nr. 48/181, Nr. 48/182, Nr. 48/183 (teilweise), Nr. 164/1 (teilweise), Nr. 164/3 (teilweise), Nr. 166/4, Nr. 166/5, Nr. 166/6, Nr. 166/7, Nr. 166/8, Nr. 166/9, Nr. 166/10, Nr. 235/17 (teilweise), Nr. 239/1 (teilweise), Nr. 239/2 (teilweise), Nr. 240/4, Nr. 242/1 (teilweise), Nr. 243/2 (teilweise), Nr. 244/2, Nr. 245/2, Nr. 246/2, Nr. 246/12 (teilweise), Nr. 273/2, Nr. 274/1 (teilweise), Nr. 274/2, Nr. 282/81 (teilweise), Nr. 638/1 (teilweise), Nr. 641, Nr. 642, Nr. 643, Nr. 644, Nr. 645, Nr. 646/1, Nr. 647/1, Nr. 649/1, Nr. 649/2, Nr. 665/7, Nr. 665/8, Nr. 665/9, Nr. 667/1, Nr. 668/4, Nr. 669, Nr. 670, Nr. 671, Nr. 672/1, Nr. 673, Nr. 674, Nr. 675, Nr. 676, Nr. 677/2, Nr. 677/3, Nr. 678/2 und Nr. 678/4






Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Boden-
management und Geoinformation,
Stand 01.05.2018 im UTM Koordinaten-System

Vorentwurf, M = 1:5.000

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

	Flächen für den Gemeinbedarf, hier: Feuerwehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
---	--	------------------------

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
---	---	------------------------

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

	Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Elektrizität"	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Regenrückhaltebecken"	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB


GRÜNFLÄCHEN

	Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
---	-------------	------------------------

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

	Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
---	---------------	------------------------

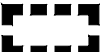
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

	Flächen für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
---	----------------------------	-------------------------

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
---	--	-------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs	
---	---	--

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

	Gebäude Bestand	
---	-----------------	--

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 08.09.2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 17.10.2022

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 24.10.2022 bis 25.11.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis

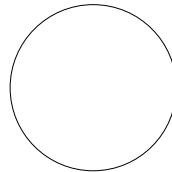
Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen
Beschluss der Genehmigungsfassung durch die Gemeindevertretung am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Lautertal

Lautertal, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

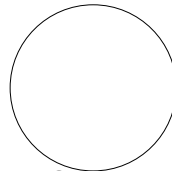
Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt.

Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung vom nach § 6 BauGB genehmigt.

Wirksam durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Lautertal

Lautertal, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)