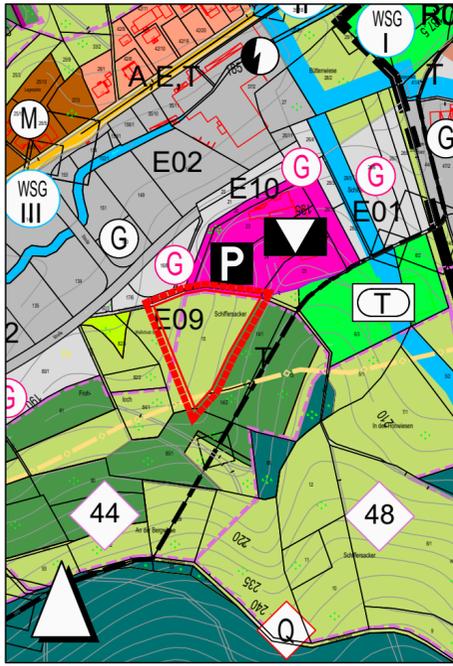


Bestand M 1 : 5.000



**Planungsrechtliche Darstellungen**

- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)  
Bestand: Gasdurchleitung Hochdruckgasleitung MIDAL, beidseitig je 4 m Schutzstreifen, Leitung mit Bundesbedeutung und Abzweig ins Weschnitztal nach SO
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**  
Bestand: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone: engere Schutzzone (Zone II), weitere Schutzzone (Zone III)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft**  
Bestand: Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)  
4.1 **Maßnahmenbereiche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)  
Planung: Potentielle Maßnahmenfläche Förderung von Arten und Biotopen Nr. 44: Streuobstgebiete südlich der Lauter zwischen Elmshausen und Reichenbach
- Sonstige Planzeichen**  
Bestand: Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

**Rechtsgrundlagen**

Die Flächennutzungsplanänderung wird auf der Grundlage folgender Gesetze aufgestellt:

**Baugesetzbuch (BauGB)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.176)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**

vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)**

in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 G vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr.409)

**Hessische Bauordnung (HBO)**

vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 20.07.2023 (GVBl. S. 582)

**Hessische Gemeindeordnung (HGO)**

in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93)

**Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG)**

vom 25.05.2023 (GVBl. 2023 S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 5 G vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

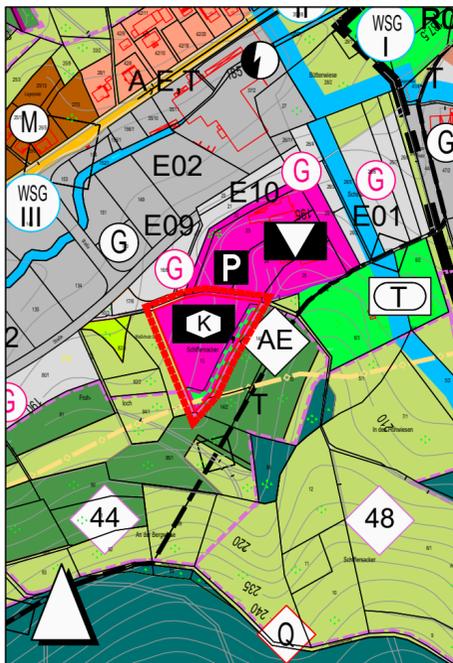
**Hessisches Wassergesetz (HWG)**

in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

**Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)**

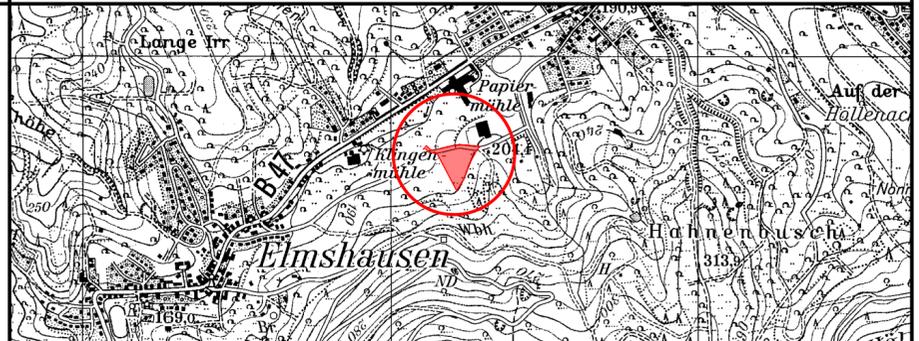
vom 28.11.2016 (GVBl. S. 211)

PLANUNG M 1 : 5.000



**Planungsrechtliche Darstellungen**

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)  
Bestand: Fläche für den Gemeinbedarf  
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: K Kindergarten
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)  
Bestand: Artenschutzrechtliche Ersatzmaßnahme (Eidechsenhabitat)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)  
Bestand: Gasdurchleitung Hochdruckgasleitung MIDAL, beidseitig je 4 m Schutzstreifen, Leitung mit Bundesbedeutung und Abzweig ins Weschnitztal nach SO
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**  
Bestand: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone: engere Schutzzone (Zone II), weitere Schutzzone (Zone III)
- Sonstige Planzeichen**  
Bestand: Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung



**GEMEINDE LAUTERTAL  
(ODENWALD)  
OT ELMSHAUSEN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG  
ZUM BEBAUUNGSPLAN**

**"KINDERTAGESSTÄTTE"**

**BESTANDSPLAN  
RECHTSPLAN - ENTWURF**

Schlüsselnummer: 006-31-14-2984-002-05-8-5-00

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 5.000	AZ. S 775/20	S 775 FNPA / Entwurf/ FNPA Entwurf Februar 2024	1
------------	--------------	--------------	--	---

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
03.11.2021	UH / RA	
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG
05.01.2022	UH / RA	Ausgleichsfläche
17.05.2023	UH / RA	Änderung Geltungsbereich
28.06.2023	UH / RA	Rechtsgrundlagen
05.02.2024	UH / RA	Rechtsgrundlagen

