



Amtliche Bekanntmachung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Lautertal (Odenwald)

Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Lautertal (Odenwald);

**4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Kuralpe“ im Ortsteil
Beedenkirchen**

**hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lautertal (Odenwald) hat in ihrer Sitzung am 25.02.2021 zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Planbereiches beschlossen, das Verfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Kuralpe“ im Ortsteil Beedenkirchen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten (Aufstellungsbeschluss).

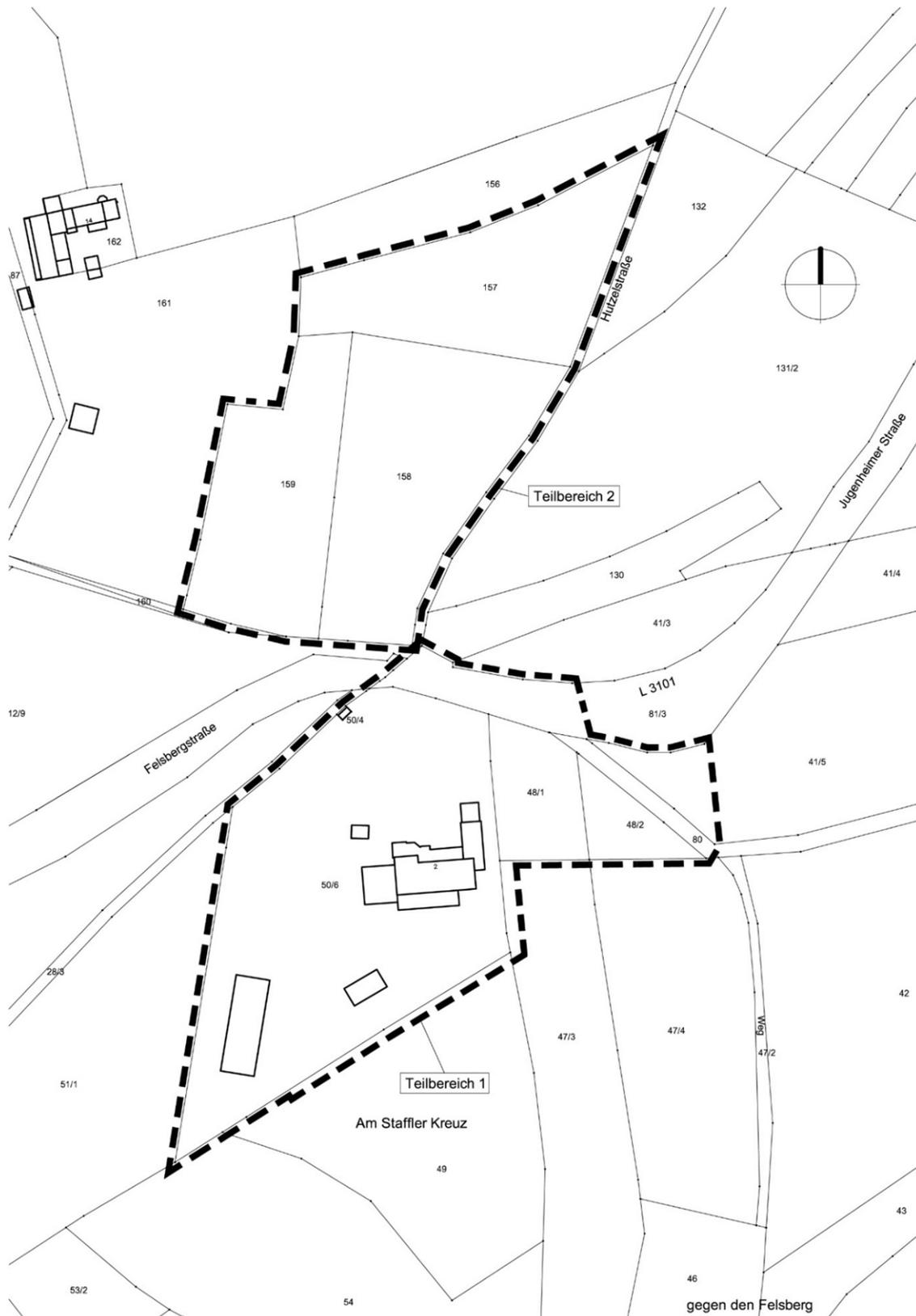
Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Plangebiet liegt an der Landesstraße L 3101 (Jugenheimer Straße/Felsbergstraße) im Übergangsbereich der Lautertaler Gemarkungen Beedenkirchen im Südosten und Staffel im Norden sowie der Gemarkung Balkhausen der Nachbargemeinde Seeheim-Jugenheim im Westen. Das Plangebiet besteht aus zwei Teilbereichen. Der Teilbereich 1 mit den bestehenden baulichen Anlagen befindet sich dabei in der Gemarkung Beedenkirchen, wohingegen der Teilbereich 2 mit den geplanten Ausgleichsflächen in der Gemarkung Staffel liegt.

Die von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Teilbereiche umfassen konkret folgende Grundstücke:

- Teilbereich 1: Gemarkung Beedenkirchen, Flur 3, Flurstücke Nr. 41/5 (teilweise), Nr. 47/3 (teilweise), Nr. 48/1, Nr. 48/2, Nr. 49 (teilweise), Nr. 50/4, Nr. 50/6, Nr. 80 (teilweise) und Nr. 81/3 (teilweise)
- Teilbereich 2: Gemarkung Staffel, Flur 1, Flurstücke Nr. 157, Nr. 158 und Nr. 159

Der Teilbereich 1 hat hierbei eine Größe von ca. 2,03 ha und der Teilbereich 2 eine Größe von ca. 1,77 ha, sodass in Summe ca. 3,80 ha überplant werden. Die Abgrenzungen der beiden Teilbereiche sind in der beigefügten Plandarstellung durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Von der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Kuralpe“ in Beedenkirchen betroffene Teilbereiche (unmaßstäblich)

Lautertal (Odenwald), den 23.11.2021

**Der Gemeindevorstand der
Gemeinde Lautertal (Odenwald)
gez. Andreas Heun, Bürgermeister**