



## LEGENDE

Grenze Bebauungsplan

### Wohngebiet

04.110 Einzelbaum, hier: Obstbaum / Höhlenbaum

Überbaubare Fläche 10.710 Dachflächen GRZ I 0,3  
10.530 befestigte Flächen GRZ II 0,1

11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen

02.500 Neuanlage Hecke

### Flächen zum Erhalt und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

09.124 Erhaltung / Entwicklung arten- und blütenreicher Ruderalvegetation

04.600 Erhaltung Baumhecke / Feldgehölz

02.200 Erhaltung Hecke frischer Standorte

06.210 Entwicklung Grünlandextensivierung

### Fließgewässer

05.212 Bachoberlauf der Lauter

### Verkehrsflächen

10.510 versiegelte, asphaltierte Flächen

10.530 versiegelte Flächen mit Versickerung

10.530 Teilversiegelte Flächen und Wege

## Gemeinde Lautertal Bebauungsplan "Im Schmelzig" OT Elmshausen

### ENTWICKLUNGSPLAN

M 1 : 1.000

Christina Nolden  
M. A. Geographin  
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36  
64625 Bensheim  
Tel. 06251-704406  
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 03.12.2020 / Plangrundlage 27.02.2014  
PLANGRÖSSE: DIN A 3  
GEZEICHNET: CN / Plangrundlage Cortura - Landschaftsplanung, Birkenstraße 24, 64579 Gemshausen

PROJEKT  
Entwicklung

BLATT  
Plan 2

