

Bestand							Planung					
Bereich	Biotoptyp	Typ-Nr.	Fläche	Fläche korr	WP/m²	Produkt BWP	Biotoptyp	Typ-Nr.	Fläche	Fläche korr	WP/m²	Produkt BWP
	Mesophiler Buchenwald	01.116	171,7	172	45	7740	Mesophiler Buchenwald	01.116	171,7	172	45	7740
	Intensiv genutzte Wirtschaftswiese	06.350	2.139,3	2139	21	44919						0
							Dachflächen und völlig versiegelte Flächen	10.510 & 10.710	924,4	924	3	2772
							Strukturarmer Hausgarten	11.221	1.214,9	1.387	14	19418
												0
												0
												0
			2.311,00	2.311	22,79	52659			2.311,0	2483	12,05	29930
									0,00	172		

Alternative für erneute Offenlage

Bestand							Planung					
Bereich	Biotoptyp	Typ-Nr.	Fläche	Fläche korr	WP/m²	Produkt BWP	Biotoptyp	Typ-Nr.	Fläche	Fläche korr	WP/m²	Produkt BWP
	Mesophiler Buchenwald	01.116	171,7	172	45	7740	Mesophiler Buchenwald	01.116	171,7	172	45	7740
							Neupflanzung Gebüsch im Innenbereich	02.500	130,0	129	20	2580
	Intensiv genutzte Wirtschaftswiese	06.350	2.139,3	2139	21	44919	Mäßig intensiv genutzte Frischwiese	06.340	911,0	911	35	31885
							Dachflächen und völlig versiegelte Flächen	10.510 & 10.710	439,32	439	3	1317
							Strukturarmer Hausgarten	11.221	659,0	660	14	9240
												0
												0
												0
			2.311,00	2.311	22,79	52659			2.311,0	2311	22,83	52762
									0,02	0		

Fläche laut Plan 2.311,00
 Baufläche 1.098,30
 GRZ
 Ausgleichsgrundstück

Zusätzliche Auwertungsmaßnahmen

	GRZ	Flrstk	Fläche	Haus	
Überbauung nach §34					
Nachbarn	0,251330233	61/5	1075	270,18	
	0,253006073	59/27	988	249,97	
	0,329284333	59/17	1034	340,48	einfach mit höchster GRZ argumentieren!
	0,149816139	59/26	979	146,67	
	0,183850156	59/25	961	176,68	
	0,210418848	59/10	764	160,76	
	0,22961763				

DIFFERENZ 53295

Ausgleich

Bestand							Planung					
Bereich	Biotoptyp	Typ-Nr.	Fläche	Fläche korr	WP/m²	Produkt BWP	Biotoptyp	Typ-Nr.	Fläche	Fläche korr	WP/m²	Produkt BWP
Lindenfels, Gemarkug Seidenbuch	Intensive Mähweide	06.350	2236	2236	21	46956	Extensivwiese	06.330	2.236,0	2236	55	122980
	Einzelbäume, einheimisch	04.110		200	34	6800	Einzelbäume, einheimisch	04.110		200	34	6800
						0						0
			2.236,00	2.236	24,04	53756			2.236,0	2236	58,04	129780
								0,00		0		

DIFF

-22729

DIFF

103

Punktekauf netto
-10.682,63 €

DIFF

76024