



Amtliche Bekanntmachung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Lautertal (Odenwald)

Betr.: Satzung der Gemeinde Lautertal;

Besonderes Vorkaufsrecht der Gemeinde Lautertal für den Bereich „Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße“ in Reichenbach

hier: Bekanntmachung der Satzung zum besonderen Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Präambel

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lautertal hat in ihrer Sitzung am 11. November 2021 zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich „Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße“ auf Grundlage des § 25 Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, und der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915) geändert worden ist, folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Gemeinde Lautertal im Bereich „Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße“ in Reichenbach. Die Satzung betrifft den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße“ in Lautertal, Ortsteil Reichenbach, und dient der Sicherung der seitens der Gemeinde Lautertal für dieses Plangebiet beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung zur Sicherung und Entwicklung einer Gewerbenutzung, von Einzelhandelsnutzungen sowie von Wohnnutzungen.

§ 1

Vorkaufsrecht

- (1) Der Gemeinde Lautertal steht in dem in § 2 dieser Satzung genannten Satzungsgebiet zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.
- (2) Die Eigentümer/innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde Lautertal den Anschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

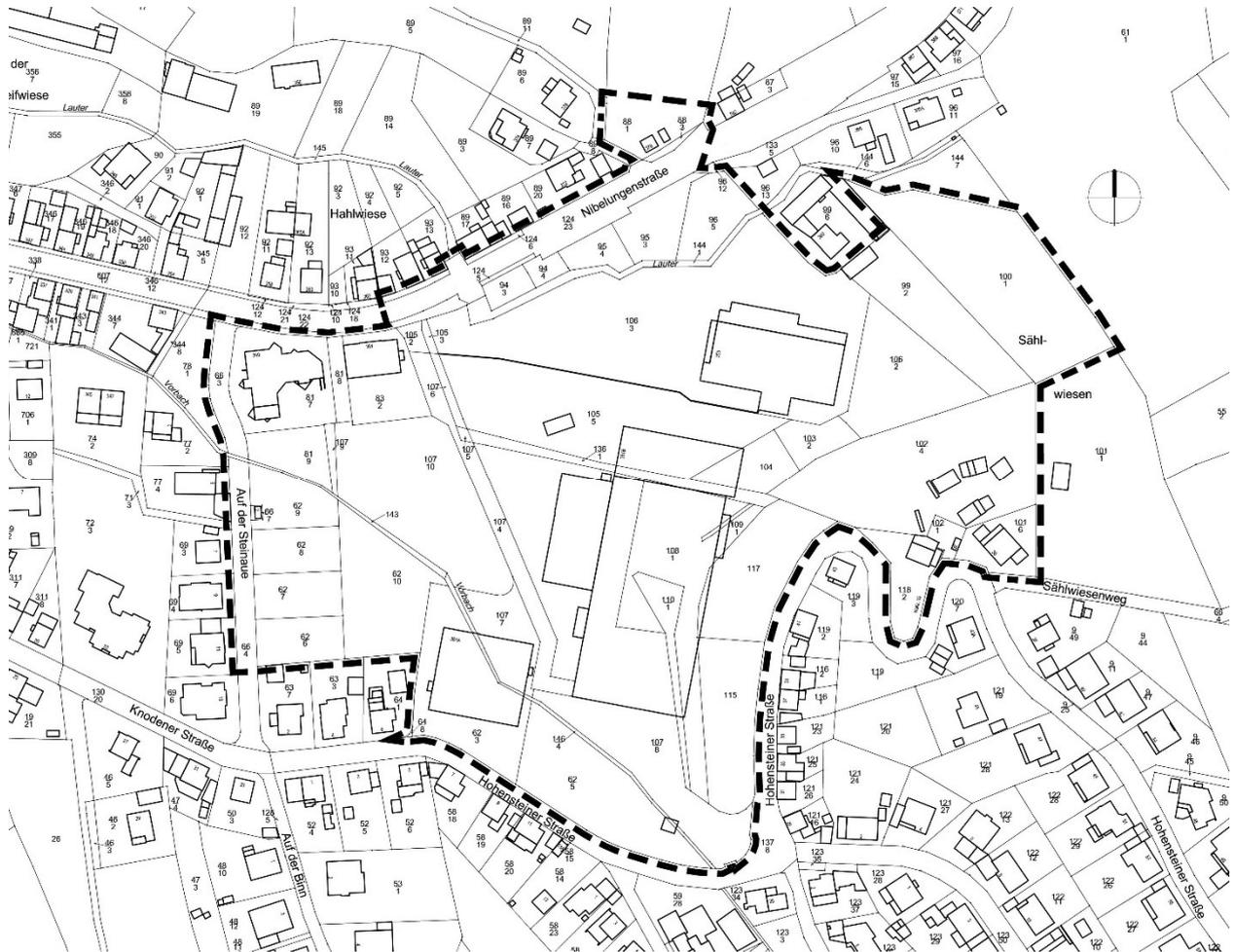
§ 2

Satzungsgebiet

Diese Satzung gilt für folgende Grundstücke in der Flur 6 der Gemarkung Reichenbach: Flurstücke Nr. 62/3, Nr. 62/5, Nr. 62/6, Nr. 62/7, Nr. 62/8, Nr. 62/9, Nr. 62/10, Nr. 64/8, Nr. 66/3, Nr. 66/4 (teilweise), Nr. 66/7, Nr. 81/7, Nr. 81/8, Nr. 81/9, Nr. 83/2, Nr. 88/1 (teilweise), Nr. 88/3, Nr. 94/3, Nr. 94/4, Nr. 95/3, Nr. 95/4, Nr. 96/5, Nr. 99/2, Nr. 100/1, Nr. 101/6, Nr. 102/1, Nr. 102/4, Nr. 103/2, Nr. 104, Nr. 105/2, Nr. 105/3, Nr. 105/5, Nr. 106/2, Nr. 106/3, Nr. 107/4, Nr. 107/5, Nr. 107/6, Nr. 107/7, Nr. 107/8, Nr. 107/9, Nr. 107/10, Nr. 108/1, Nr. 109/1, Nr. 110/1, Nr. 115, Nr. 117, Nr. 118/2, Nr. 124/23 (teilweise), Nr. 124/5, Nr. 124/6, Nr. 124/21 (teilweise), Nr. 124/22 (teilweise), Nr. 136/1, Nr. 143 (teilweise), Nr. 144/1 (teilweise) und Nr. 146/4.

Das Satzungsgebiet hat eine Gesamtgröße von ca. 6,11 ha.

Die Abgrenzung des Satzungsgebietes ist im nachfolgenden Lageplan durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Satzungsgebiet zum besonderen Vorkaufsrecht der Gemeinde Lautertal im Bereich „Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße“ in Reichenbach (unmaßstäblich)

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Lautertal, den 23.11.2021

**Der Gemeindevorstand der
Gemeinde Lautertal (Odenwald)
gez. Andreas Heun, Bürgermeister**