

## Gemeinde Lautertal (Odenwald)

### NIEDERSCHRIFT über die 16. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 29. Juni 2023

---

Ort:	Großer Sitzungssaal des Rathauses im Ortsteil Reichenbach
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	21:02 Uhr
Tagesordnung:	laut Einladung
Anwesend:	Gemeindevertreter/innen (Anwesenheitsliste als Anlage)
entschuldigt GVe:	Alfred Hogen (LBL) Jascha Kaffenberger (SPD) Peter Weimar (SPD)
entschuldigt GVo:	Ferdinand Derigs Heide-Marie Kinzel Ulrike Reiser

---

#### **TOP 01: Eröffnung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Helmut Adam eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Zu Beginn der Sitzung sind 17 Stimmberechtigte anwesend, damit ist die Beschlussfähigkeit hergestellt. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Nun sind 18 Stimmberechtigte anwesend.

---

#### **TOP 02: Bericht des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

---

Der Gemeindevertretervorsitzende kündigt eine persönliche Erklärung des Gemeindevertreters Herrn Carsten Stephan am Ende der heutigen Sitzung an. Die Anwesenden werden gebeten, sich zu erheben und dem verstorbenen Ortsbeiratsmitglied Gadernheim, Herrn Peter Bünau zu gedenken.

Herr Adam beglückwünscht Bürgermeister Andreas Heun zu seiner Wiederwahl.

Folgende Tagesordnungspunkte sind vom Gemeindevorstand direkt in den Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss verwiesen worden:

<b>verwiesen aus</b>	<b>Thematik</b>
Gemeindevorstand am 12.06.2023 TOP 04	Bebauungsplan Gewerbegebiet Marienberg Nord
Gemeindevorstand am 12.06.2023 TOP 08	Zielvereinbarung Hessen Forst
Gemeindevorstand am 11.04.2023 TOP 06	Fließpfadkarten

Da es bei Direktverweisungen immer wieder zu Verwirrungen kommt, bittet Herr Adam bei Anträgen darum, folgende Formulierung zu verwenden:

„Der Antrag ist nach der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung §11 (2) direkt an den entsprechenden Ausschuss zu verweisen.“.

Der Entwurf des Sitzungskalender für das Jahr 2024 wurde erstellt. Die Fraktionsvorsitzenden werden gebeten, sich diesen nach der Sitzung abzuholen und in den Fraktionen zu besprechen.

Nun sind 20 Stimmberechtigte anwesend.

### **TOP 03: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

---

Herr Bürgermeister Heun berichtet aus den Gemeindevorstandssitzungen:

Am 24.04.2023 wurde beschlossen, den Auftrag in Höhe von 15.552,35€/brutto für die Sanierungsarbeiten an der Trauerhalle in Elmshausen an die Firma Walter Mink zu vergeben. Herr Heun weist darauf hin, dass der Haushaltsansatz für die Maßnahmen am Friedhof Gadernheim unter Umständen nicht ausreichend sein wird. Der Gemeindevorstand befasst sich mit den eingehenden Angeboten.

In selbiger Sitzung hat der Gemeindevorstand beschlossen, den Auftrag für die notwendigen Arbeiten am Tiefbrunnen B47 in Höhe von 15.410 €/netto an die Fa. PFH Pumpen GmbH zur vergeben.

Am 12.06.2023 wurde beschlossen, das Angebot der Firma Sitec GmbH, 67098 Bad Dürkheim in Höhe von 16.930,51 € brutto anzunehmen und einen Auftrag für die Beschaffung einer neuen Tragkraftspritze für die Feuerwehr Elmshausen zu erteilen.

Zu TOP 12 der heutigen Sitzung liegen ergänzende Unterlagen vor. Diese wurden bereits in das RIS hochgeladen und liegen aufgrund der Kurzfristigkeit heute auch in Papierform vor.

Die Gemeinde Lautertal ist der Arbeitsgemeinschaft Nahmobilität Hessen beigetreten. Dies ist Voraussetzung für die Generierung von Fördermitteln für z.B. für Radwege. Die von der Gemeindevertretung gewünschten Projekte wurden dem Kreis Bergstraße zugeleitet und in das Radwegkonzept eingefügt. Die gewünschten Maßnahmen wurden dabei folgendermaßen aufgenommen:

- Maßnahme 65 Radweg Gadernheim – Brandau (Priorität D, Kosten-Nutzen-Verhältnis mittelmäßig)
- Maßnahme 66 Radweg Beedenkirchen – Brandau (Priorität D, Kosten-Nutzen-Verhältnis mittelmäßig)
- Maßnahme 68 Radweg Beedenkirchen – Lautern (Priorität D, Kosten-Nutzen-Verhältnis mittelmäßig)
- Maßnahme 69 Radweg Beedenkirchen - Staffel (hier ist der Baulastträger HessenMobil, die Gemeinde kann die Entscheidung über den Radwegbau daher nicht allein treffen) (Priorität D, Kosten-Nutzen-Verhältnis schlecht)

Es erfolgt Nachfrage der Gemeindevertreter Frank Maus und Hartmut Krämer zur Thematik Radwege sowie Nachfrage des Gemeindevertreters Jürgen Röhrig zur Thematik „Schmelzig“. Die Beantwortung durch Herrn Bürgermeister Heun erfolgt in allen drei Fällen.

---

**TOP 04: Einführung und Verpflichtung nachrückende/r Beigeordnete/r**  
Vorlage Nr. 2023/101

---

**Abstimmung über den Beschlussvorschlag:**

Sabine Pleyer wird durch Herrn Bürgermeister Heun für die Dauer der Wahlperiode zur Ehrenbeamtin auf Zeit ernannt und die Ernennungsurkunde überreicht.  
Der Vorsitzende der Gemeindevertretung führt die ehrenamtliche Beigeordnete in ihr Amt ein und verpflichtet sie auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Aufgaben. Die Beigeordnete legt vor dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung den Diensteid nach § 72 des Hess. Beamtengesetzes (HBG) ab. Mit der Amtseinführung und der Überreichung der Urkunde beginnt die Amtszeit von Frau Pleyer.

---

**TOP 05: Bericht aus den Ausschüssen der Gemeindevertretung**

---

Die Berichte des Bauausschusses folgen unter TOP 10-13.

---

**TOP 06: Mitteilungen und Berichte aus überörtlichen Gremien und Verbänden**

---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung übergibt die Sitzungsleitung an den Gemeindevertreter Tobias Pösel und berichtet aus der Kuratoriumssitzung am 28.06.2023.  
In Gadernheim fehlen derzeit 20 KiTa-Plätze. Der Sachstand zum Bauwagen für die KiTa Lautern wird im Gemeindevorstand besprochen.  
Am 12.07.2023 findet um 15:00 Uhr das Sommerfest des evang. Kindergartens Rimbach statt. Herr Adam empfiehlt interessierten Mandatsträgern, sich das Gebäude bei dieser Gelegenheit anzusehen (Vorbild für Lautertaler Vorhaben). Die nächste Kuratoriumssitzung findet am 27.09.2023 statt. Es wird erneut ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nur die Mitglieder des Kuratoriums die Sitzungseinladungen erhalten. Sollte ihre Sitzungsteilnahme verhindert sein, so müssen die Mitglieder selbstständig ihre Vertreter benachrichtigen.

Die Sitzungsleitung wird wieder von Herrn Pösel an Herrn Adam übertragen.

---

**TOP 07: Vorlage Genehmigung Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 zur Kenntnis.**  
Vorlage Nr. 2023/086

---

**Abstimmung über den Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung nimmt die Verfügung der Kommunalaufsicht des Kreises Bergstraße vom 12.05.2023 gemäß § 50 Abs. 3 HGO zur Kenntnis.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: <b>20</b>	Nein: <b>0</b>	Enthaltungen: <b>0</b>
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Das Abstimmungsergebnis ist einstimmig, die Gemeindevertretung nimmt die Verfügung zur Kenntnis.

---

**TOP 08: Haushaltsbericht gemäß § 28 GemHVO zum 30.04.2023**  
Vorlage Nr. 2023/090

---

**Abstimmung über den Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung nimmt den Haushaltsbericht gemäß § 28 GemHVO zum 30.04.2023 zur Kenntnis.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: <b>20</b>	Nein: <b>0</b>	Enthaltungen: <b>0</b>
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Das Abstimmungsergebnis ist einstimmig, die Gemeindevertretung nimmt den Haushaltsbericht zur Kenntnis.

Nun nehmen 21 Stimmberechtigte an der Sitzung teil.

---

**TOP 09: Entwurf Kommunalrichtlinie zur Förderung des Baus von Aufdach-/Fassaden Photovoltaikanlagen für Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Lautertal (Odw.) im Bestand**  
Vorlage Nr. 2023/094

---

Die Gemeindevertreter Tobias Pösel und Silvia Bellmann stellen Antrag auf Verweis des TOPs in den Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss.

Nun sind 22 Stimmberechtigte anwesend.

Es wird über die Verweisanträge abgestimmt:

**Abstimmung über Verweis an HFWA:**

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: <b>22</b>	Nein: <b>0</b>	Enthaltungen: <b>0</b>
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Das Abstimmungsergebnis ist einstimmig, der TOP wird verwiesen.

---

**TOP 10: Rechtliche Umwidmung in eine straßenrechtliche (HStrG) Ortsdurchfahrt Staffel**  
**(9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschusses am 23.05.2023 TOP 01)**

---

Herr Röhrig berichtet aus dem Ausschuss.

**Abstimmung über den Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die Ortsdurchfahrt Staffel in eine straßenrechtliche Ortsdurchfahrt nach HStrG von Hessen Mobil umwidmen zu lassen. Seitens des Ortsbeirats Beedenkirchen wird folgende Anregung als Zusatz aufgenommen: Falls ein Gehweg entlang der Straße geplant wird, ist hierüber eine Bürgerversammlung in Staffel durchzuführen.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: <b>21</b>	Nein: <b>0</b>	Enthaltungen: <b>1</b>
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Damit ist der Beschlussvorschlag angenommen.

**TOP 11: Freiflächenphotovoltaik  
(9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschusses am 23.05.2023  
TOP 02)**

---

Herr Röhrig berichtet aus dem Ausschuss.

**In der Sitzung wird ein Änderungsantrag von CDU, LBL und Grünen gestellt:**

Änderungsantrag zum TOP 2 der 9. Sitzung des Bauausschusses am 23.05.2023 bzgl.  
Freiflächenfotovoltaik (PV)

Der Gemeindevorstand steuert die Projektierung der Freiflächen-PV und legt das Ergebnis der Gemeindevertretung vor. Die eingegangenen Projektanträge werden anhand der festgelegten Kriterien geprüft und die Ergebnisse der GVe zur weiteren Beschlussfassung vorgelegt. Das Ergebnis muss folgende Kriterien beinhalten:

- A) Größtmögliche Beteiligungsmöglichkeit der Bürgerschaft in der Wertschöpfung dieser Anlagen (Genossenschaftsmodelle, Bezug der Elektrizität vor Ort, Entscheidungskompetenzen/Mitspracherechte)
- B) Schonung der Landschaft (Projektumfänge bis maximal zur Eigenversorgung der Kommune notwendig)
- C) Verluste landwirtschaftlicher Produktionsflächen sind so gering wie möglich zu halten, so dass bei einer vorgesehenen Inanspruchnahme von Pachtflächen eine Existenzgefährdung des landwirtschaftlichen Betriebs ausgeschlossen ist. Die Errichtung einer solchen Anlage wäre dann abzulehnen.
- D) Sicherheit bei Projektierung und Betrieb (Auswahl von Projektpartnern mit Expertise)
- E) Evtl. Wertschöpfungsbeteiligung der Kommune

**Abstimmung über den Änderungsantrag:**

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: <b>22</b>	Nein: <b>0</b>	Enthaltungen: <b>0</b>
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Das Abstimmungsergebnis ist einstimmig, der Änderungsantrag ist angenommen.

**TOP 12: Aufstellung eines Bebauungsplanes 'Im Schmelzig' im Ortsteil Elmshausen hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung des Bebauungsplanes 'Im Schmelzig' im Ortsteil Elmshausen als Satzung gemäß § 10 Abs.1 BauGB  
(9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschusses am 23.05.2023  
TOP 03)**

---

Herr Röhrig berichtet aus dem Bauausschuss.

Abstimmung über den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 22	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------------------------	--------	---------	-----------------

Das Abstimmungsergebnis ist einstimmig, der Satzungsbeschluss ist angenommen .

Abstimmung über Ergänzungsantrag (Zisterne) aus Bauausschusssitzung

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 9	Nein: 13	Enthaltungen: 0
---------------------------------	-------	----------	-----------------

Damit ist der Ergänzungsantrag abgelehnt.

Es wird festgehalten:

„Der Bürgermeister wird als Ortspolizeibehörde gebeten, zu prüfen, ob die Verkehrssituation während der Hauptbauphase gesondert geregelt werden kann.“

---

**TOP 13:     Unterpriorisierung Straßenzustandskataster  
              (9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschusses am 23.05.2023  
              TOP 04)**

---

Herr Röhrig berichtet aus dem Ausschuss.

**Abstimmung über den Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung wird gebeten, der vorgeschlagenen Priorisierung zuzustimmen und der Gemeindevorstand die Sanierungskosten und Beitragspflicht zu ermitteln. Nach einem Zwischenbericht in der Gemeindevertretung ist dieses Ergebnis zu Finanzplanung in den HFWA zu überweisen.

Die Gemeindevertreterin Frau Katharina Eckel ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 21	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------------------------	--------	---------	-----------------

Der Beschlussvorschlag ist angenommen.

---

**TOP 14:     Antrag der SPD-Fraktion bzgl. Grundsatzbeschluss Regenwasserzisternen Neubauten**

---

Die Gemeindevertreterin Eckel betritt den Sitzungssaal.

Die Sitzung wird für 5 Minuten auf Antrag von Frau Bellmann unterbrochen (20:31 Uhr-20:36 Uhr).

**Der Gemeindevertreter Tobias Pösel stellt den Antrag auf Veränderung des ursprünglichen Antrages in folgenden Wortlaut:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss zu beauftragen, folgenden Sachverhalt unter Hinzuziehung von Sachverständigen zu beraten und der Gemeindevertretung einen Beschlussvorschlag zu erarbeiten, der genauere Festlegungen beinhaltet: Bei zukünftigen Baugebieten und einzelnen Hausneubauten **sollen** Regenwasserzisternen errichtet werden.“

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: <b>20</b>	Nein: <b>0</b>	Enthaltungen: <b>2</b>
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Damit ist der Änderungsantrag angenommen, der TOP wird in den Bauausschuss verwiesen.

### **TOP 15: Anfragen**

---

Der Gemeindevertreter Albrecht Kaffenberger verlässt die Sitzung.

Die Anfragen werden durch Herrn Bürgermeister Heun beantwortet und schriftlich ergänzt (siehe Protokollanlagen).

Der Gemeindevertreter Carsten Stephan gibt eine persönliche Erklärung ab.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Helmut Adam schließt die Sitzung um 21:02 Uhr.

---

Helmut Adam  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

---

Cecilie Brockmann  
Schriftführerin