

Gemeinde Lautertal (Odenwald)

NIEDERSCHRIFT über die 17. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 7. September 2023

Ort:	Großer Sitzungssaal des Rathauses im Ortsteil Reichenbach
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	21:10 Uhr
Tagesordnung:	laut Einladung
Anwesend:	Gemeindevertreter/innen (Anwesenheitsliste als Anlage)
entschuldigt GVe:	Silvia Bellmann (LBL) Rolf Degenhardt (CDU) Jascha Kaffenberger (SPD) Melanie Rettig (LBL) Felix Schmidt-Eul (SPD)
entschuldigt GVo:	Richard Meckel (LBL) Friedrich Mink (LBL)

TOP 01: Eröffnung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Helmut Adam eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Zu Beginn der Sitzung sind 17 Stimmberechtigte anwesend, die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt. Es liegen keine Einwände gegen die Tagesordnung vor. Die Einladung erging frist- und formgerecht.

TOP 02: Bericht des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung kündigt eine außerplanmäßige Sitzung der Gemeindevertretung für den 28.09.2023 an. Aufgrund seiner Abwesenheit wird die Sitzung vom stellvertretenden Vorsitzenden, Herrn Tobias Pöselt, geleitet werden.

Grund für die Sitzung ist die Beschlussfassung über den Nachtragshaushalt 2023, die aufgrund verschiedener Fristen zügig erfolgen sollte.

Weiter führt der Vorsitzende aus, dass in naher Zukunft eine Bürgerversammlung zur Starkregen-Thematik im Lautertal mit interessierten Bürgern und der Feuerwehr stattfinden soll.

TOP 03: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand hat seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung mehrmals getagt. Herr Bürgermeister Heun trägt vor:

In seiner Sitzung vom 24.07.2023 hat der Gemeindevorstand beschlossen, der Firma IKS Kunststoff- und Stahlverarbeitung GmbH, Ingelheim den Auftrag für die Sanierung des Hochbehälters Lautern (Auskleidungs- und Rohrleitungsarbeiten) in Höhe von 277.658,62€ zu erteilen.

Am 10.07.2023 wurde die Zinsbindung eines Darlehens bei der Sparkasse Bensheim über 194.234,07€ für weitere 10 Jahre (ab 30.07.2023) mit Zinssatz von 3,89% verlängert. In derselben Sitzung wurde die Auftragsvergabe für die Elektroarbeiten in der Siegfriedsquelle in Höhe von 22.264,44 €/brutto an die Fa. Lautertaler Elektrotechnik beschlossen.

Am 31.07.2023 hat der Gemeindevorstand beschlossen, den Auftrag für die Errichtung einer Kompaktdruckeinrichtung und Leitungsverlegung (Bauleistung im Zuge der Sanierung des Hochbehälters und des Pumpwerks Staffel) in Höhe vom 469.009,81€/netto an die Firma WP-Hoch-Tief-Ingenieurbau GmbH zu erteilen.

Am 21.08.2023 hat der Gemeindevorstand die Auftragserteilung für die Maler- und Lackierarbeiten am Hochbehälter Lautern in Höhe von 12.158,85€/netto an die Firma Täubel beschlossen. In derselben Sitzung wurde die Auftragserteilung für die Lieferung eines Waldkindergarten-Wagens an die Firma Martens i.H.v. 103.820,00€/netto beschlossen. Die Auftragsbestätigung ist inzwischen eingegangen. Vorausgesetzt, die Personal- und Materialsituation bleibt unverändert, kann laut Firma mit einer Fertigstellung im Januar 2024 gerechnet werden. Herr Bürgermeister Heun führt weiter aus, dass in Lautern eine Kindergarten-Notgruppe gebildet werden soll. Das allgemein notwendige Personal werde in enger Abstimmung mit der Kindergartenbeauftragten gesucht.

Am 04.09.2023 hat der Gemeindevorstand das Standesamt II der Gemeinde Lautertal eingerichtet. Zukünftig werden dann Trauungen an der Striethteichhütte in Elmshausen möglich sein. Der Verschönerungsverein Elmshausen ist an der Ermöglichung beteiligt. Derzeit wird geplant, eine weitere Traumöglichkeit auch im Alten Rathaus Elmshausen einzurichten. Hierzu finden bald Gespräche mit dem Ortsvorsteher statt.

Es sind nun 18 Stimmberechtigte anwesend.

Zum 31.08.2023 hat die Gemeinde Lautertal insgesamt 44 Geflüchtete aufgenommen und in Unterkünften sowie privat untergebracht. Weitere acht Personen werden im Laufe dieser Woche eintreffen und im ehemaligen Freizeithaus Beedenkirchen untergebracht werden. Eine Aufstellung ist diesem Protokoll beigelegt.

Der Kreis Bergstraße hat angekündigt, die Zuweisungszahlen ab dem 11.09.2023 zu erhöhen. Damit sind die zuvor angekündigten Zahlen vom 21 Flüchtlingen pro Quartal überholt.

Es sind nun 19 Stimmberechtigte anwesend.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung begrüßt Herrn Tobias Poth als Nachrücker für den Gemeindevertreter Carsten Stephan.

TOP 04: Bericht aus den Ausschüssen der Gemeindevertretung

Die Berichterstattung des Bauausschusses erfolgt unter TOP 08-10.

TOP 05: Mitteilungen und Berichte aus überörtlichen Gremien und Verbänden

Der Gemeindevertreter Peter Rohlf berichtet, dass der Gewässerverband sich einer unangekündigten Revisionsuntersuchung unterziehen musste. Es wurden keine Mängel festgestellt.

Die Gemeindevertreterin Edith Götz nahm an der ZAKB-Verbandsversammlung teil. Dort wurde der Geschäftsbericht zur Kenntnis genommen.

TOP 06: Einbringung der I. Nachtragshaushaltssatzung und des I. Nachtragshaushaltsplanes 2023 gemäß § 98 HGO i.V.m. § 97 HGO
Vorlage Nr. 2023/122

Der TOP soll zur Beratung in den HFWA verwiesen werden.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 19	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Das Abstimmungsergebnis ist einstimmig, der TOP wird in den HFWA verwiesen.

TOP 07: Bauleitplanungen der Gemeinde Lautertal; Bebauungsplan "Abrundung und Erweiterung - Hofacker (Reichenbach) / Am Brückenberg (Reichenbach) / Am Kochengraben (Reichenbach) / Am Berg (Lautern) / Herrnwiese (Elmshausen)" in den Ortsteilen Reichenbach, Lautern und Elmshausen der Gemeinde Lautertal.

hier: a) Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Abrundung und Erweiterung - Hofacker (Reichenbach) / Am Brückenberg (Reichenbach) / Am Kochengraben (Reichenbach) / Am Berg (Lautern) / Herrnwiese (Elmshausen)" in den Ortsteilen Reichenbach, Lautern und Elmshausen der Gemeinde Lautertal gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

b) Beschlussfassung zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Abrundung und Erweiterung - Hofacker (Reichenbach) / Am Brückenberg (Reichenbach) / Am Kochengraben (Reichenbach) / Am Berg (Lautern) / Herrnwiese (Elmshausen)" in den Ortsteilen Reichenbach, Lautern und Elmshausen der Gemeinde Lautertal als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB), deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

c) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes "Abrundung und Erweiterung - Hofacker (Reichenbach) / Am Brückenberg (Reichenbach) / Am Kochengraben (Reichenbach) / Am Berg (Lautern) / Herrnwiese (Elmshausen)" in den Ortsteilen Reichenbach, Lautern und Elmshausen der Gemeinde Lautertal gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

d) Beschlussfassung des Bebauungsplanes "Abrundung und Erweiterung - Hofacker (Reichenbach) / Am Brückenberg (Reichenbach) / Am Kochengraben (Reichenbach) / Am Berg (Lautern) / Herrnwiese (Elmshausen)" in den Ortsteilen Reichenbach, Lautern und Elmshausen der Gemeinde Lautertal als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Vorlage Nr. 2023/129

Gemeindevertreter Tobias Pösel stellt den Antrag auf Verweis in den Bauausschuss und Beauftragung der betroffenen Ortsbeiräte, über den Sachverhalt zu tagen.

Der Gemeindevertreter Olaf Harjes stellt den Erweiterungsantrag, dass zusätzlich nach der Ausschusssitzung eine Bürgerversammlung einberufen wird.

Es wird über den Erweiterungsantrag abgestimmt:

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 3	Nein: 11	Enthaltungen: 5
---------------------------------	--------------	-----------------	------------------------

Damit ist der Erweiterungsantrag abgelehnt.

Es erfolgt Abstimmung über den Antrag des Gemeindevertreters Pösel:

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 19	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Der Antrag ist einstimmig angenommen. Der TOP wird in den Bauausschuss verwiesen und die betroffenen Ortsbeiräte beauftragt, über den Sachverhalt zu tagen.

- TOP 08: 1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Marienberg Nord" im Ortsteil Lautern**
- a) Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB)**
- b) Beschlussfassung der 1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Marienberg Nord" im Ortsteil Lautern zur Durchführung im vereinfachten Verfahren nach § 13 a Abs. 2 BauGB und als Entwurf zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
(10. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschusses am 18.07.2023 TOP 02)

Beschlussvorschlag aus dem Bauausschuss:

Der Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, der Gemeindevertretung nachstehende Beschlussfassung zu empfehlen:

a) Zur Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzungen für eine sinnvolle Nachnutzung des ehemaligen Laborgebäudes im Ortsteil Lautern und die damit beabsichtigte städtebauliche Neuordnung im Plangebiet wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen (1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Marienberg Nord“ - Aufstellungsbeschluss). Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück der Gemarkung Lautern, Flur 1 Nr. 99/48.

b) Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen

Der Gemeindevertreter Frank Maus ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 17	Nein: 1	Enthaltungen: 0
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Damit ist der Beschlussvorschlag angenommen.

Der Gemeindevertreter Frank Maus betritt mit einem weiteren Gemeindevertreter den Raum, es sind nun 20 Stimmberechtigte anwesend.

TOP 09: Entwurf Zielvereinbarung des Landesbetriebes HessenForst für die gemeindlichen Forstbetriebsplanung zur Abstimmung (10. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschusses am 18.07.2023 TOP 03)

Der Gemeindevertreter Tobias Pöselt stellt den Antrag auf Verweis in den Bauausschuss mit Übertragung der abschließenden Beratung.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 19	Nein: 0	Enthaltungen: 1
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Damit ist der Antrag angenommen, der TOP wird zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung in den Bauausschuss verwiesen.

Es sind nun noch 19 Stimmberechtigte anwesend.

TOP 10: Starkregen Hinweiskarten 2001-2016 und ab 2022 HLNUG, kommunale Fließpfadkarten Gemeinde Lautertal (Odw.) HLNUG, Starkregengefahrenkarten KMB (10. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschusses am 18.07.2023 TOP 04)

Der Gemeindevertreter Herr Tobias Pöselt stellt folgenden Antrag:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, festzustellen, ob die zuständigen Verbände der Gemeinde entsprechende Karten überlassen können.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 19	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Das Abstimmungsergebnis ist einstimmig, der Antrag wurde angenommen.

TOP 11: Direktwahl (Wahl des Bürgermeisters) hier: Beschlussfassung über Einsprüche sowie über die Gültigkeit der Wahl gemäß § 50 Kommunalwahlgesetz (KWG) und § 74 Kommunalwahlordnung (KWO) Vorlage Nr. 2017/003-1

Abstimmung über den Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt die Bürgermeister-Direktwahl vom 04. Juni 2023 für gültig zu erklären.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 19	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Der Beschlussvorschlag ist einstimmig angenommen.

TOP 12: Amtseinführung und Verpflichtung von Herrn Andreas Heun als Bürgermeister der Gemeinde Lautertal

Der Gemeindevertretervorsitzende Helmut Adam führt Bürgermeister Andreas Heun in sein Amt ein und verpflichtet ihn durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Aufgaben. Da Herr Bürgermeister Heun als Beamter in Hessen bereits seinen Diensteid abgelegt hat, entfällt dies.

Der Beigeordnete Dr. Karl-Josef Kuhn überreicht Herrn Bürgermeister Heun stellvertretend für den heute nicht anwesenden Ersten Beigeordneten Friedrich Mink die Ernennungsurkunde.

Der Beginn der Amtszeit ist der 06.11.2023.

Herr Bürgermeister Heun bedankt sich und führt aus, dass es keine Feierlichkeiten geben wird. Stattdessen plant er gemeinsam mit den Gemeindevertretervorsitzenden Helmut Adam eine Veranstaltung zum Thema Demokratie in Deutschland. Er hofft auf rege Beteiligung, interessanten Austausch und Wortmeldungen derjenigen, die sonst Abstand von (Kommunal-) Politik nehmen.

TOP 13: Antrag des Gemeindevertreters Hartmut Krämer bzgl. Dorfentwicklungsprogramm Staffel

Es sind nun noch 18 Stimmberechtigte anwesend.

Abstimmung über den Antrag:

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 18	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 14: Antrag der CDU-Fraktion bzgl. Prüfauftrag Gemeindevorstand Stromnetzauslastung

Es wird gemeinsam entschieden, den Prüfauftrag auf die Thematik des Glasfaserausbaus im Lautertal zu erweitern.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 18	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Der Antrag und seine Erweiterung sind damit einstimmig angenommen.

TOP 15: Anfragen

Die Anfrage wird durch Bürgermeister Andreas Heun mündlich beantwortet.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Helmut Adam schließt die Sitzung um 21:10 Uhr.

Helmut Adam
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Cecilie Brockmann
Schriftführerin