

Gemeinde Lautertal (Odenwald)

NIEDERSCHRIFT über die 8. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 24. Februar 2022

Ort:	Lautertalhalle im Ortsteil Elmshausen
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	21:44 Uhr
Tagesordnung:	laut Einladung
Anwesend:	Gemeindevertreter/innen (Anwesenheitsliste als Anlage)
Nicht anwesend:	Dr. Michael Roth (CDU) (GVe) Felix Schmidt-Eul (SPD) (GVe) Ulrike Reiser (GVo)

TOP 01: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Helmut Adam eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung fest. Einwände gegen die Tagesordnung und das Protokoll der Sitzung vom 13.01.2022 werden nicht erhoben.

TOP 02: Bericht des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Der Vorsitzende weist auf den Kriegszustand zwischen Russland und der Ukraine hin und bedauert das menschliche Leid, das aufgrund der Machtkämpfe vielen Betroffenen wiederfahren wird.

Alle Gemeindevertreter/innen werden gebeten, an der Schulung zur Dipolis-App und dem Ratsinformationssystem am 10.03.2022 teilzunehmen.

Am 03.04.2022 ist die offizielle Saisonöffnung der 50-Jahre-Lautertal-Festlichkeiten, ebenfalls wird das Felsenmeer-Geotop 20 Jahre alt und das FIZ feiert 15-jähriges Bestehen.

Seit dem 22.02.2022 ist Herr Carsten Stephan Fraktionsvorsitzender der CDU Lautertal.

Weiter bittet Herr Helmut Adam darum, den Umgangston im Gremium freundlich und respektierend zu gestalten.

TOP 03: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Bürgermeister Heun kündigt die Vorstellung der Festschrift am 25.03.2022 zum 50-jährigen Jubiläum der Gemeinde Lautertal an.

Am 31.03.2022 findet eine Informationsveranstaltung zum Onlinezugangsgesetz statt.

Für den Zensus 2022 sucht der Kreis Bergstraße weiterhin ehrenamtliche Helfer/innen.

Seit der letzten Gemeindevertretersitzung hat der Gemeindevorstand u.a. folgende Beschlüsse gefasst:

Als neuer Kommandowagen für die Feuerwehr soll ein VW Tiguan angeschafft werden. Der Gemeindevorstand hat das Angebot des Autohauses Emig i.H.v. 35.995,00 € brutto angenommen.

Den Auftrag für die PE-Auskleidung des Hochbehälters Schannenbach hat die Firma Spieleder GmbH erhalten. Auftragssumme: 28.008,80 € netto.

Die Kindertagesstätten-Kommission ist neu begründet worden. Neben dem Bürgermeister werden die Beigeordneten Dr. Karl Josef Kuhn, Frau Ulrike Reiser, Herr Ferdinand Derigs und Herr Richard Meckel der Kommission angehören.

Den Auftrag für die XXL-Bank hat die Firma Höbel erhalten.

TOP 04: Bericht aus den Ausschüssen der Gemeindevertretung

Der Bauausschussvorsitzende Jürgen Röhrig berichtet von Frau Feys (Hessen Mobil) Vortrag über die Möglichkeiten der finanziellen Förderung im Rahmen der Nahmobilitätsrichtlinie.

TOP 05: Mitteilungen und Berichte aus überörtlichen Gremien und Verbänden

Es liegen keine Mitteilungen vor.

TOP 06: Verabschiedung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2022
hier: a) Investitionsprogramm
b) Haushaltssatzung und Haushaltsplan

Die Gemeindevertreter/innen Katharina Eckel und Jana Kirsch nehmen nun an der Sitzung teil. Während der Beratungen verlässt Tobias Pösel die Sitzung aufgrund eines Feuerwehreinsatzes (22 Stimmberechtigte verbleibend).

Herr Dr. Günter Haas berichtet aus den drei HFWA-Sitzungen. Der Vorsitzende der Gemeindevertretung gibt bekannt, dass alle Ortsbeiräte und der Jugendrat den Haushaltsplanentwurf zur Kenntnis genommen haben.

Zwischen 20:56 Uhr und 20:59 Uhr gibt Herr Helmut Adam den Sitzungsvorsitz an seinen Stellvertreter Dr. Günter Haas ab.

Gemeindevertreter Frank Maus stellt einen Änderungsantrag, den er später zurückzieht.

Gemeindevertretervorsitzende Helmut Adam weist darauf hin, dass die vorliegenden Unterlagen (Anlage 1-5) die Änderungen des HFWAs enthalten.

a) Die Gemeindevertretung stimmt sodann über das vorliegende aktualisierte Investitionsprogramm (Anlage 4) mitsamt den Änderungen des HFWAs ab:

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 17	Nein: 0	Enthaltungen: 5
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Der Beschluss ist damit angenommen.

b) Der Gemeindevertreter Alfred Hogen ist während der Abstimmung nicht im Raum.

Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung beschließt die neu vorgelegte Haushaltssatzung (Anlage 1) und den vom Gemeindevorstand in die Gemeindevertretung eingebrachten Haushaltsplan mit seinen Anlagen mit der Maßgabe, dass die beigefügte Änderungsliste (Anlage 2) und die daraus resultierende und angepasste mittelfristige Ergebnisplanung (Anlage 3) sowie das geänderte Investitionsprogramm (Anlage 4) und die daraus resultierende mittelfristige Finanzplanung (Anlage 5) mit allen notwendigen Folgeänderungen eingearbeitet werden.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 20	Nein: 0	Enthaltungen: 1
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Der Beschluss ist damit angenommen.

Gemeindevertreter Alfred Hogen kehrt zur Sitzung zurück, Gemeindevertreterin Katharina Eckel verlässt die Sitzung.

**TOP 07: Beschlussfassung über den Jahresabschluss zum 31.12.2018
hier: Bericht aus dem Haupt, Finanz- und Wirtschaftsausschusses am
10.02.2022)**

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss (HFWA) empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Gemeindevorstand **uneingeschränkte** Entlastung für den Jahresabschluss 2018 zu erteilen.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 21	Nein: 0	Enthaltungen:
---------------------------------	---------------	----------------	---------------

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

**TOP 08: Satzung der Gemeinde Lautertal über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Am Marienberg im Ortsteil Lautern"; Grundstücke der Gemarkung Lautern, Flur 1 Flurstück Nr. 99/48
hier: Bericht aus der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschusses am 08.02.2022**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Am Marienberg im Ortsteil Lautern“ Gemarkung Lautern, Flur 1, Flurstück Nr. 99/48 zu beschließen.

Die Flurstücke Nr. 99/49 und 99/50 sind aus dem Satzungsentwurf zu entfernen.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 21	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

- TOP 09: Aufstellung eines Bebauungsplanes „Kindertagesstätte“ und parallele (5.) Änderung des Flächennutzungsplanes**
hier: a) **Beschlußfassung über die Vorentwürfe und Aufstellungsbeschuß gemäß § 2(1) i.V.m. § 8(3) BauGB**
b) **Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3(1) BauGB**
c) **Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4(1) BauGB**

Vorlage Nr. 2022/016

Die Gemeindevertreterin Silvia Bellmann bittet um Sitzungsunterbrechung.
Der Vorsitzende kündigt eine Unterbrechung für fünf Minuten an.
Die Sitzung wird zwischen 21:37 Uhr und 21:41 Uhr unterbrochen.

Zur Abstimmung sind nicht alle Gemeindevertreter/innen in den Sitzungsbereich zurückgekehrt.

Abstimmung über den Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand befaßte sich abschließend in seiner Sitzung vom 21. Februar 2022 mit obiger Angelegenheit. Er empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlußfassung:

- a) Zur Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzungen für den Neubau einer Kindertagesstätte und deren Erschließung und die damit beabsichtigte städtebauliche Neuordnung im Plangebiet wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen („Aufstellungsbeschuß“).

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Kindertagesstätte“. Sein Geltungsbereich umfaßt die Grundstücke der Gemarkung Elmshausen, Flur 4 Nr. 15, 17/5, 17/6, 50/3, 116/12, 116/13, 120 und 157 tlw.

Der Beschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

- b) Gemäß § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Somit wird gleichzeitig eine (5.) Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lautertal nach § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren beschlossen.

Der Geltungsbereich der parallelen Flächennutzungsplanänderung umfaßt ebenfalls die Grundstücke der Gemarkung Elmshausen, Flur 4 Nr. 15, 17/5, 17/6, 50/3, 116/12, 116/13, 120 und 157 tlw.

Der Beschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

- c) Der Bebauungsplan „Kindertagesstätte“ und die (5.) Flächennutzungsplanänderung vom Januar 2022 werden hiermit als Vorentwürfe gebilligt. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf deren Grundlage die frühzeitige öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über diese öffentliche Auslegung zu unterrichten und um Stellungnahme zu bitten.

Alle im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung sowie der Behörden- und Trägerbeteiligung eingehenden Anregungen sind zu prüfen und mit einer fachlichen Beurteilung zur Beratung sowie Behandlung und Beschlußfassung vorzulegen.

Dieser Beschluß ist mit Angabe des Ortes und der Dauer der Auslegung ortsüblich bekannt zu machen.

Darüber hinaus empfiehlt der Gemeindevorstand der Gemeindevertretung in den weiteren Beratungen zum Bebauungsplan „Kindertagesstätte“ folgende Punkte zu berücksichtigen:

1. Vorläufiger Verzicht auf den Lagerplatz
2. Anstelle der Streuobstwiese Ausgleichsflächen am Felsberg und am Rauhenstein zu schaffen
3. Anstelle einer Dachbegrünung für die Kindertagesstätte die Möglichkeit der Installation einer Photovoltaikanlage vorzusehen

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 18	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Der Beschlussvorschlag ist damit angenommen.

Mehrere Gemeindevertreter/innen verlassen den Raum, andere treten wieder ein. Es erfolgen während des weiteren Sitzungsverlaufes keine An- oder Abmeldungen beim Vorsitzenden der Gemeindevertretung. Weitere Abstimmungen müssen mittels Gegenprobe überprüft werden.

TOP 10: Wiedererrichtung der Kindertagesstätten-Kommission
Vorlage Nr. 2022/017

Abstimmung über den Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand hat sich in seiner Sitzung am 07.02.2022 mit dem Sachverhalt befasst und neben dem Bürgermeister die Beigeordneten Frau Ulrike Reiser, Herrn Dr. Karl Josef Kuhn, Herrn Herrn Ferdinand Derigs und Herrn Richard Meckel zu Mitgliedern der Kindertagesstätten-Kommission bestimmt.

Darüber hinaus beschließt der Gemeindevorstand, die Gemeindevertretung zu bitten, ebenfalls 4 Mitglieder für die Kommission zu wählen sowie diese um die Kindergartenbeauftragte und je ein weiteres Mitglied aus den zugehörigen evangelischen Kirchengemeinden, als sachkundige Bürger zu ergänzen.

Die Gemeindevertretung benennt die Mitglieder Helmut Adam, Katharina Eckel und Tobias Pöselt zu Mitgliedern der Kindertagesstätten-Kommission. Die GLL möchte ihr Mitglied nachnominieren.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 19	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Der Beschlussvorschlag ist damit angenommen.

TOP 11: Bestätigung der Benennung des 11. Jugendrates der Gemeinde Lautertal
Vorlage Nr. 2021/220

Abstimmung über den Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt den oben geschilderten Sachverhalt zur Kenntnis und bestätigt durch Beschluss die Benennung der elf Mitglieder im 11. Jugendrat der Gemeinde Lautertal.

Das Abstimmungsergebnis lautet:	Ja: 21	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------------------------	---------------	----------------	------------------------

Der Beschlussvorschlag ist damit einstimmig angenommen.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Helmut Adam schließt die Sitzung um 21:44 Uhr.

Helmut Adam
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Cecilie Brockmann
Schriftführerin