



Amtliche Bekanntmachung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Lautertal (Odenwald)

Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Lautertal;

3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße" im Ortsteil Reichenbach

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

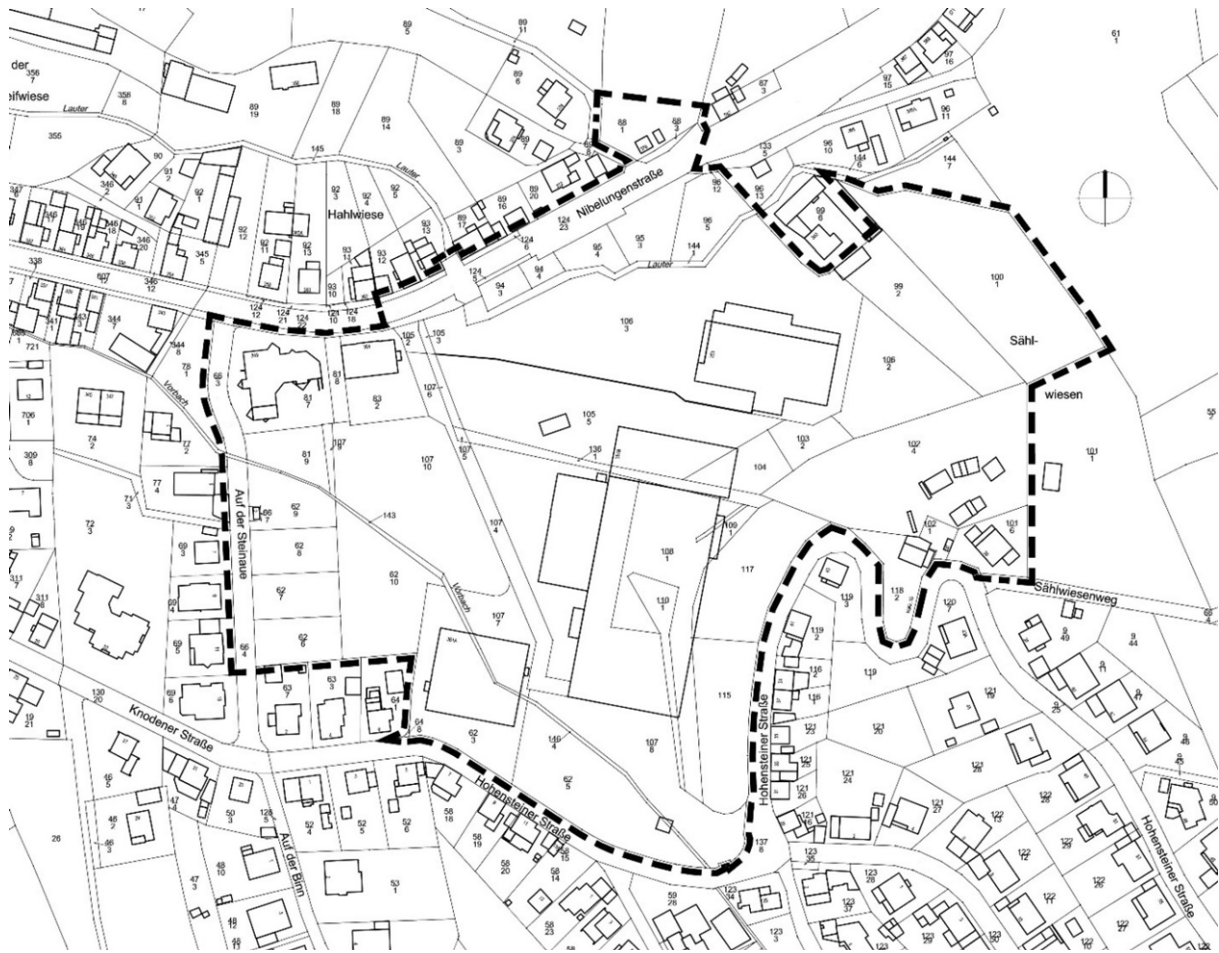
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lautertal hat in ihrer Sitzung am 11.11.2021 zur Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzungen geordnete städtebauliche Entwicklung des Plangebietes mit dem Ziel einer Wohnfolgenutzung und der Öffnung des Vorbaches mit integriertem Grünflächenkonzept beschlossen, das Verfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße“ im Ortsteil Reichenbach gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten (Aufstellungsbeschluss).

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bereich der Flächennutzungsplanänderung ist identisch mit dem parallel beschlossenen Bebauungsplan „Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße“ und befindet sich im Osten des Lautertaler Ortsteiles Reichenbach und liegt im Bereich der Nibelungenstraße, der Straße „Auf der Steinaue“ und der Hohensteiner Straße. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes und umfasst konkret folgende Grundstücke in der Flur 6 der Gemarkung Reichenbach: Flurstücke Nr. 62/3, Nr. 62/5, Nr. 62/6, Nr. 62/7, Nr. 62/8, Nr. 62/9, Nr. 62/10, Nr. 64/8, Nr. 66/3, Nr. 66/4 (teilweise), Nr. 66/7, Nr. 81/7, Nr. 81/8, Nr. 81/9, Nr. 83/2, Nr. 88/1 (teilweise), Nr. 88/3, Nr. 94/3, Nr. 94/4, Nr. 95/3, Nr. 95/4, Nr. 96/5, Nr. 99/2, Nr. 100/1, Nr. 101/6, Nr. 102/1, Nr. 102/4, Nr. 103/2, Nr. 104, Nr. 105/2, Nr. 105/3, Nr. 105/5, Nr. 106/2, Nr. 106/3, Nr. 107/4, Nr. 107/5, Nr. 107/6, Nr. 107/7, Nr. 107/8, Nr. 107/9, Nr. 107/10, Nr. 108/1, Nr. 109/1, Nr. 110/1, Nr. 115, Nr. 117, Nr. 118/2, Nr. 124/23 (teilweise), Nr. 124/5, Nr. 124/6, Nr. 124/21 (teilweise), Nr. 124/22 (teilweise), Nr. 136/1, Nr. 143 (teilweise), Nr. 144/1 (teilweise) und Nr. 146/4.

Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von ca. 6,11 ha

Die, von der Flächennutzungsplanänderung betroffene Bereich ist in nachfolgender Darstellung durch die gestrichelte Linie gekennzeichnet.



Von der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Zwischen Nibelungenstraße und Hohensteiner Straße“ betroffene Teilbereiche im Ortsteil Reichenbach

Lautertal, den 23.11.2021

**Der Gemeindevorstand der
Gemeinde Lautertal (Odenwald)
gez. Andreas Heun, Bürgermeister**